

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 90,000
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/การเงิน-อนุพันธ์-การคลัง

วันที่: อังคาร 25 ธันวาคม 2561

ปีที่: 25

ฉบับที่: 6119

หน้า: 32(บนขวา), 31

Col.Inch: 46.81

Ad Value: 46,810

PRValue (x3): 140,430

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: AOTเซ็นเข้า5สนามบิน ธนารักษ์เรียกเก็บ 2 พันล้านบาทปีหน้า

AOT 31 เซ็นเข้า 5 สนามบิน ม.ค. ธนารักษ์เรียกเก็บ 2 พันล้านบาท

AOTเซ็นเข้า5สนามบิน

● ธนารักษ์เรียกเก็บ 2 พันล้านบาทปีหน้า

ท่าอากาศยานไทย หรือ AOT เตรียมเซ็นสัญญาเช่า 5 สนามบินกับกรมธนารักษ์เดือนมกราคมนี้ วงเงิน 2 พันล้านบาท จากเดิม 1 พันล้านบาท หลังหมดอายุสัญญาเดิมปลายปีนี้ ล่าสุดเซ็น “กลุ่มเสียเจริญ” ปล่อยเช่าศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ยาว 50 ปี เมื่อวันที่ 21 ธ.ค.ที่ผ่านมา

แหล่งข่าวจากกรมธนารักษ์ คาดว่า กรมฯ จะสามารถลงนามสัญญาเช่า 5 ท่าอากาศยาน กับ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT ได้ภายในเดือนมกราคมนี้ ซึ่งจะมาด้วยตัวเลขสุดท้ายในเดือนหน้า โดยกรมฯ ประเมินเบื้องต้นว่าจะอยู่ที่ประมาณ 2 พันล้านบาท จากเดิมประมาณ 1 พันล้านบาท

“กรมฯ คาดว่าตัวเลขค่าเช่าสุดท้ายน่าจะอยู่ที่ประมาณ 2 พันล้านบาท หลังจากการแปลงตัวเลขจัดเก็บแบบผลตอบแทนต่อมูลค่าสินทรัพย์ หรือ ROA มาเป็นแบบ Revenue sharing” แหล่งข่าว กล่าว

สำหรับ 5 ท่าอากาศยานที่จะลงนามประกอบด้วย ท่าอากาศยานดอนเมือง ท่าอากาศยานเชียงใหม่ ท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง เชียงราย ท่าอากาศยานภูเก็ต และท่าอากาศยานหาดใหญ่ หลังจากก่อนหน้านี้ได้ลงนามกับท่าอากาศยานสุวรรณภูมิไปแล้ว ทั้งนี้ หลังจากกรมธนารักษ์เซ็นสัญญากับ AOT แล้วก็จะเรียกเก็บค่าเช่าใหม่ทันที

ปัจจุบันกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ AOT กว่า 70% ขณะที่ทอท.จ่ายเงินปันผลปีละ 2 ครั้งให้คลัง และเสียค่าเช่าที่ดินให้กับกรมธนารักษ์ นอกจากนี้ กรมฯ จะหารือกับการไฟฟ้า และการเคหะแห่งชาติ เพื่อขอปรับ

ขึ้นค่าเช่าที่ราชพัสดุ ซึ่งที่ผ่านมาหน่วยงานทั้งสองไม่ได้มีการปรับค่าเช่ามานานแล้ว

ล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม นายอำนวยการบริหาร อธิบดีกรมธนารักษ์ ร่วมลงนามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาการบริหารและดำเนินกิจการศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ระหว่าง กรมธนารักษ์ กับ บริษัท เอ็น.ซี.ซี. แมนเนจเม้นท์ แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ (กลุ่มเสียเจริญ สิริวัฒนภักดี) เรียบร้อยแล้ว

สำหรับมูลค่าโครงการมีทั้งสิ้น 6 พันล้านบาท และกรมฯ จะมีรายได้จากค่าเช่าประมาณ 5 พันล้านบาท ตลอดอายุสัญญาสัมปทาน 50 ปี หลังเซ็นสัญญา NCC จะออกแบบแล้วทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อไป

ด้านนายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บมจ.ท่าอากาศยานไทย หรือ AOT คาดว่า AOT จะจ่ายค่าเช่าให้กรมธนารักษ์ทั้ง 5 ท่าอากาศยานเป็นจำนวนเงินรวมน้อยกว่าท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งในปี 2561 (ต.ค. 2560-ก.ย. 2561) จ่ายค่าตอบแทนเป็นเงินประมาณ 900 ล้านบาท เพราะพื้นที่เชิงพาณิชย์มีไม่มาก โดยท่าอากาศยานภูเก็ต ท่าอากาศยานเชียงใหม่มีพื้นที่น้อยมาก ส่วนที่ดินเปล่า ท่าอากาศยานเชียงรายมีมากที่สุด จำนวน 4.5-4.6 พันไร่ ท่าอากาศยานหาดใหญ่ มีประมาณ 3 พันไร่ ■

