

รฟท.ประมูลพัฒนาที่ดินธนบุรี

ทำเลทองย่านริมน้ำศิริราช-สร้างอาคารที่พัก

การรถไฟฯ นำที่ดินย่านสถานีรถไฟธนบุรี ย่านริมน้ำโรงพยาบาลศิริราช มูลค่า 1,200 ล้านบาท เปิดให้เอกชนประมูลเข้าพัฒนาที่อยู่อาศัย สร้างที่พักพนักงานการรถไฟ น.ส.แพทย์ ประชาชน ในรูปแบบร่วมทุนพีพีพี คาดกลางปีให้คมนาถมและบอร์ดพีพีพี พิจารณาเห็นชอบ เปิดประมูลปลายปี 62

นายวรวิทย์ มาลา รักษาการ ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า รฟท. จัดสรรเงินกว่า 4 ล้านบาท ว่าจ้างบริษัท โมเดอร์น พร็อพเพอร์ตี้ เป็นที่ปรึกษาศึกษาความเหมาะสมโครงการพัฒนาที่ดินย่านสถานีธนบุรี พร้อมออกแบบก่อสร้างเบื้องต้น เพื่อเตรียมจะเปิดประมูลให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนพัฒนาพื้นที่ในรูปแบบพีพีพี ที่ดินย่านสถานีรถไฟธนบุรี ใกล้บริเวณเกาะรัตนโกสินทร์

เริ่มตั้งแต่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา คลองบางกอกน้อย โรงพยาบาลศิริราช จนถึงบริเวณใกล้กับถนนจรูญสนิทวงศ์ รวมพื้นที่ 150 ไร่ คาดผลการศึกษาจะแล้วเสร็จในเดือนเม.ย. 2562 จากนั้นเสนอให้บอร์ด รฟท. พิจารณา และกระทรวงคมนาคมในเดือนมิ.ย. 2562 ก่อนที่จะเสนอต่อไปยังคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (PPP) พิจารณาต่อไป

“จะเปิดให้เอกชนประมูลนำร่องในโซน 3 ก่อน มีพื้นที่ 22.43 ไร่ เฉพาะที่ดินมีมูลค่าสูงถึง 1,200 ล้านบาท จะพัฒนาเป็นโซนพักอาศัย ให้พนักงาน รฟท. ราว 700 คนเรือน ที่เหลือพัฒนาพื้นที่ของผู้อยู่อาศัยใหม่ และที่พักนักศึกษาแพทย์

เนื่องจากใกล้กับโรงพยาบาลศิริราช ตั้งเป้าเปิดประมูลปลายปี 2562 จากนั้นทยอยเปิดประมูลอีก 3 โซน ที่เหลือต่อไป”

ทั้งนี้ พื้นที่สถานีธนบุรี ยังเป็นพื้นที่ที่มีโครงข่ายคมนาคมขนส่งสะดวกทั้งถนน ระบบราง และน้ำ ดึงดูดนักท่องเที่ยวได้ แบ่งพื้นที่พัฒนาเป็น 4 โซน โซน 1 พื้นที่ของสถานีธนบุรี สถานีรถไฟฟ้าสายสีส้ม ชานเมืองสายสีแดง โซน 2 ปลอ่ยเข้าให้กับภาคเอกชน หรือภาครัฐใช้ประโยชน์ อาทิ โรงพยาบาลศิริราช ตลาดสาหร่ายเย็น ปิมน้ำมัน ลานจอดรถหอพักศิริราช

โซน 3 โซนพักอาศัย กลุ่มผู้อยู่อาศัยใหม่ แบ่งเป็น 3 อาคารที่พักอาศัยพนักงานรฟท. ที่พักนักศึกษาแพทย์ และผู้อยู่อาศัยใหม่ จุดเด่นในการพัฒนาพื้นที่สีเขียว พื้นที่สาธารณะเพื่อรองรับกลุ่มที่มีความต้องการในการเดินทางระยะใกล้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณโรงพยาบาลศิริราช และแหล่งงานอื่น

โซน 4 พื้นที่ส่วนกลางที่เป็นส่วนของตลาด เพื่อเป็นศูนย์กลางในการรองรับผู้อาศัยใหม่ในพื้นที่ และรองรับผู้ค้าขายในพื้นที่เดิม โดยมีแนวเส้นทางการเชื่อมต่อที่เชื่อมกับศูนย์กลางด้านคมนาคม ได้แก่ สถานีธนบุรี ศิริราชและสถานีรถไฟฟ้าศิริราช ที่จะมีการก่อสร้างในอนาคต การพัฒนาจุดนี้จะเน้นพัฒนาศูนย์ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมสำหรับชุมชน โดยเชื่อมโยงด้วยเส้นทางเดินเท้า และเส้นทางคมนาคมทางบก