

# รฟท.พัฒนาที่ดินแปลงสวยพันล้าน

## รมเจ้าพระยา-ให้เอกชนร่วมประมูลทำที่อยู่อาศัย

การรถไฟฯ นำที่ดินย่านสถานีรถไฟธนบุรี ย่าน  
ริมน้ำโรงพยาบาลศิริราช มูลค่า 1,200 ล้านบาท เปิดให้  
เอกชนประมูลเข้าพัฒนาที่อยู่อาศัย สร้างที่พัก  
พนักงานการรถไฟ น.ศ.แพทย์ ประชาชน ในรูปแบบ  
ร่วมทุนพีพีพี คาดกลางปีให้คมนาถมและบอร์ดพีพีพี  
พิจารณาเห็นชอบ เปิดประมูลปลายปี62

นายวรวิทย์ มาลา รักษาการ ผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า รฟท. จัดสรรเงินกว่า 4  
ล้านบาท ว่าจ้างบริษัท โมเดิร์น พร็อพเพอร์ตี้ เป็นที่  
ปรึกษาศึกษาความเหมาะสม โครงการพัฒนาที่ดินย่าน  
สถานีธนบุรี พร้อมออกแบบก่อสร้างเบื้องต้น เพื่อเตรียม  
จะเปิดประมูลให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนพัฒนาพื้นที่ใน  
รูปแบบพีพีพี ที่ดินย่านสถานีรถไฟธนบุรี ใกล้เคียงบริเวณเกาะ  
รัตนโกสินทร์

เริ่มตั้งแต่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา คลองบางกอกน้อย โรง  
พยาบาลศิริราช จนถึงบริเวณใกล้กับถนนจรัญสนิทวงศ์  
รวมพื้นที่ 150 ไร่ คาดผลการศึกษาจะแล้วเสร็จในเดือน  
เม.ย. 2562 จากนั้นเสนอให้บอร์ด รฟท. พิจารณา และ  
กระทรวงคมนาคมในเดือนมิ.ย. 2562 ก่อนที่จะเสนอต่อ  
ไปยังคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนใน  
กิจการของรัฐ (PPP) พิจารณาต่อไป

“จะเปิดให้เอกชนประมูลนำร่องในโซน 3 ก่อน มี  
พื้นที่ 22.43 ไร่ เฉพาะที่ดินมีมูลค่าสูงถึง 1,200 ล้านบาท  
จะพัฒนาเป็นโซนพักอาศัย ให้พนักงาน รฟท. รว 700  
ครัวเรือน ที่เหลือพัฒนาพื้นที่ของผู้อยู่อาศัยใหม่ และที่พัก  
นักศึกษาแพทย์ เนื่องจากใกล้กับโรงพยาบาลศิริราช  
ตั้งเป้าเปิดประมูลปลายปี 2562 จากนั้นทยอยเปิดประมูล  
อีก 3 โซน ที่เหลือต่อไป”

ทั้งนี้ พื้นที่สถานีธนบุรี ยังเป็นพื้นที่ที่มีโครงข่าย  
คมนาคมขนส่งสะดวกทั้งถนน ระบบราง และน้ำ ดึงดูด  
นักท่องเที่ยวได้ แบ่งพื้นที่พัฒนาเป็น 4 โซน โซน 1 พื้นที่  
ของสถานีธนบุรี สถานีรถไฟฟ้าสายสีส้ม ชานเมืองสายสี  
แดง โซน 2 ปล่อยเช่าให้กับภาคเอกชน หรือภาครัฐ ใช้  
ประโยชน์ โซน 3 โซนพักอาศัย กลุ่มผู้อยู่อาศัยใหม่ แบ่ง  
เป็น 3 อาคาร ที่พักอาศัยพนักงานรฟท. ที่พักนักศึกษา  
แพทย์ และผู้อยู่อาศัยใหม่

โซน 4 พื้นที่ส่วนกลางที่เป็นส่วนของตลาด เพื่อเป็น  
ศูนย์กลางในการรองรับผู้อาศัยใหม่ในพื้นที่ และรองรับ  
ผู้ค้าขายในพื้นที่เดิม โดยมีแนวเส้นทางการเชื่อมต่อที่  
เชื่อมกับศูนย์กลางด้านคมนาคม ได้แก่ สถานีธนบุรี  
ศิริราชและสถานีรถไฟฟ้าศิริราช ที่จะมีการก่อสร้างใน  
อนาคต