



การพัฒนาสนามบินไปสู่การเป็นมหานครการบิน
เป็นแนวทางการพัฒนาของประเทศชั้นนำ
กนิศ แสงสุพรรณ

ดันศูนย์ซ่อม'อุตะเกา'เฟส2

แอร์เอเชีย-บางกอกแอร์เวย์
สนใจร่วมลงทุน

กรุงเทพธุรกิจ ● “กองทัพเรือ” มั่นใจ
ได้ผู้ลงทุนอุตะเกามี.ค.2562 สร้างเสร็จปี 2566
ผู้โดยสารทะลุ 12 ล้านคน เล็งออกที่โออาร์
สร้างศูนย์ซ่อมอากาศยานเฟส 2 ปี 2562
พื้นที่ 300 ไร่ เผย 3-4 สายการบิน สนลงทุน
พร้อมเดินทางพัฒนาท่าเรือสัตหีบ รับ
เรือขนส่งสินค้าขนาดใหญ่ ผุดท่าเรือสำราญ
ท่าเรือเฟอร์รี่ เตรียมขยายพื้นที่รอบสนามบิน
60 กม. เป็นมหานครการบินภาคตะวันออก
พล.ร.ต.เกริกไชย วจนภรณ์ รองปลัด
บัญชาทหารเรือ ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ
ทำอากาศยานอุตะเกาเปิดเผยว่า ความคืบหน้า
โครงการทำอากาศยานอุตะเกาบนเนื้อที่ 6.5 พันไร่
มีเอกชนมาซื้อของร่วมประมูล 42 ราย แบ่งเป็น
เอกชนไทย 24 ราย และต่างชาติ 18 ราย
โดยวันที่ 28 ก.พ. 2562 จะเปิดให้เอกชน
ยื่นข้อเสนอ และจะได้ตัวผู้ลงทุนในโครงการนี้
ภายในเดือนมี.ค. 2562 และจะก่อสร้างแล้วเสร็จ
ในปี 2566 จะเปิดดำเนินการได้ในช่วง
ต้นปี 2567 โดยโครงการนี้ในปัจจุบันมีผู้โดยสาร
มาใช้งานประมาณปีละ 3 ล้านคน แต่ในช่วง
ปีแรกที่เปิดดำเนินการในปี 2567 จะมีผู้โดยสาร
มาใช้บริการประมาณ 12 ล้านคนและจะเพิ่มเป็น
12 ล้านคนในปี 2566 จากนั้นภายในปี 2578
จะมีผู้โดยสารไม่ต่ำกว่า 30 ล้านคน

ก.พ.ออกที่โออาร์ศูนย์ซ่อมเฟส 2
สำหรับโครงการนี้มีมูลค่าลงทุน 2.7
แสนล้านบาท แบ่งเป็นการลงทุนภาครัฐ
17,768 ล้านบาท ส่วนเอกชนจะเป็นผู้ลงทุน
อีก 2 แสนล้านบาท จะลงทุนในส่วนของ
ศูนย์การขนส่งภาคพื้น อาคารผู้โดยสารหลังที่ 3
ศูนย์ธุรกิจการค้าเขตประกอบการเสรีและธุรกิจ
เกี่ยวเนื่อง ศูนย์ธุรกิจขนส่งสินค้าและโลจิสติกส์
และศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยาน ที่ภาคเอกชน
ลงทุน หรือศูนย์ซ่อมอากาศยานเฟส 2 ทั้งนี้
ในส่วนของศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานเฟส 2
คาดว่าในช่วงเดือนก.พ. 2562 จะเห็นความชัดเจน
ในเรื่องของข้อเสนอคุณสมบัติของผู้ประมูล
และการออกที่โออาร์ และได้ตัวนักลงทุน
ภายในปี 2562
“ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานเฟส 2 จะเป็
นการลงทุนของภาคเอกชนทั้งหมดโดยกองทัพเรือ
ได้เตรียมพื้นที่ไว้ให้เช่าประมาณ 300 ไร่ คาดว่า
จะรองรับภาคเอกชนได้ 3-4 ราย โดยภาครัฐ
จะมีรายได้จากค่าเช่าพื้นที่ตามเกณฑ์ของ
กรมธนารักษ์บวกกับค่าตอบแทนอื่นๆที่เอกชน
จะยื่นข้อเสนอมาประมูล ขณะนี้มีเอกชน
หลายรายเข้ามาพูดคุย เช่น แอร์เอเชีย และ
บางกอกแอร์เวย์ เป็นต้น”
นอกจากนี้กองทัพเรือยังมีโครงการพัฒนา
ท่าเรือสัตหีบให้ใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์
เพิ่มขึ้น โดยโครงการหลักๆ จะขุดร่องน้ำลึก
เพิ่มจากปัจจุบันที่ลึก 8 เมตร เป็น 14 เมตร
เพื่อรองรับเรือขนส่งสินค้าขนาดใหญ่ได้

รวมทั้งการทำท่าเรือเฟอร์รี่ที่สามารถขนได้
ทั้งคนและรถยนต์และท่าเรือครุฑหรือท่าเรือ
จอดเรือสำราญขนาดใหญ่ เพื่อรองรับการ
ขยายตัวทางการค้า และท่องเที่ยวในพื้นที่
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี)
ทั้งนี้โครงการพัฒนาท่าเรือสัตหีบ จะใช้
งบประมาณ 2-3 พันล้านบาท ซึ่งจะมาจาก
งบประมาณของรัฐบาล และจากกองทุนหมุนเวียน
ที่กระทรวงการคลังดูแล โดยโครงการนี้ได้รับ
งบประมาณมาแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างจัดทำ
รายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ)
คาดว่าจะเริ่มงานก่อสร้างได้ในช่วงต้นปี 2562
จะแล้วเสร็จในปี 2563 และจะเปิดดำเนินการได้
ภายในปี 2564
“ในขณะนี้ท่าเรือสัตหีบก็ได้รองรับ
เรือขนส่งสินค้ามานานแล้วแต่ยังไม่สามารถ
รองรับเรือขนาดใหญ่ได้ ซึ่งท่าเรือนี้
มีความพร้อมในการพัฒนาสูง เพราะมีทาง
รถไฟเชื่อมต่อกับท่าเรือรองรับการขนส่งสินค้า
ได้อีกมาก รวมทั้งยังมีความพร้อมสูงในการ
พัฒนาไปสู่ท่าเรือท่องเที่ยว ซึ่งสิ่งเหล่านี้จะ
ช่วยเพิ่มศักยภาพในการดึงดูดการลงทุน
ให้กับ อีอีซี”
ต่อยอดมหานครการบิน
นายกนิศ แสงสุพรรณ เลขาธิการ
คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ
ภาคตะวันออก (สกพอ.) กล่าวว่าโครงการ
ทำอากาศยานอุตะเกา จะต่อยอดขยายไปสู่
มหานครการบินภาคตะวันออก โดยมีแผนที่



จำนวนประชากร



ผู้โดยสารขาเข้า-ขาออก



จะพัฒนาพื้นที่โดยรอบสนามบินให้เป็นเมืองการบินเพื่อรองรับธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการบินและ 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายของรัฐบาล รวมทั้งการท่องเที่ยวใหม่ๆ ที่จะเกิดขึ้น โดยแนวทางการขยายตัวจะแบ่งออกเป็น 2 แนว ได้แก่

แนวที่ 1 ขยายการท่องเที่ยวและเมือง

ทันสมัยนำอยู่ในเส้นทาง สนามบินอุตะเกา-สัตหีบ บางสะพาน จอมเทียน พัทยา ศรีราชา และเส้นทางสนามบินอุตะเกา บ้านฉาง มาบตาพุด ระยอง และเกาะเสม็ด แนวที่ 2 ขยายธุรกิจอุตสาหกรรมเป้าหมายและบริการในเส้นทาง สนามบินอุตะเกา ตามถนน 331 ระยะทาง 60 กิโลเมตร ถึงศรีราชาบ้านฉางและ

เส้นทางสนามบิน-นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ถนน 3191 และถนน 36

โดยระยะเวลาการพัฒนาเมือง ภายใน 5 ปีแรก จะพัฒนาเมืองในเขต 10 กิโลเมตร รอบสนามบินอุตะเกา ครอบคลุมพื้นที่สัตหีบ บ้านฉาง บางสะพาน และจอมเทียน ภายใน 5-10 ปี จะพัฒนาเมืองในเขต 30 กิโลเมตร โดยรอบสนามบินอุตะเกา ครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยา ถึงเมืองระยอง ซึ่งจะรวมเป็นเขตพัฒนาเดียวกันและภายใน 10-15 ปี จะพัฒนาเมืองรอบสนามบินอุตะเกา 60 กิโลเมตร โดยคาดว่าจะผลจากการพัฒนาโครงการอีอีซี จะทำให้ประชากรในพื้นที่ 3 จังหวัด จะเพิ่มจากปัจจุบันที่ 3 ล้านคน ไปเป็น 6 ล้านคนภายใน 20 ปี ซึ่งจำนวนนี้ไม่รวมประชากรแฝงที่เข้ามาทำงานโดยไม่มีสำมะโนครัวในพื้นที่ อีอีซี **ยึดโมเดลเกาหลี-สิงคโปร์**

“หลังจากได้ตัวผู้ดำเนินโครงการสนามบินอุตะเกาแล้ว ในช่วงปลายปี 2562 จะประกาศทำมหานครการบินภาคตะวันออกอย่างจริงจัง เพราะหลังจากเกิดสนามบินอุตะเกาแล้วจะมีนักท่องเที่ยว และการลงทุนเข้ามาในพื้นที่ อีอีซี อีกเป็นจำนวนมาก ดังนั้นจะต้องสร้างเมืองใหม่ ขึ้นมารองรับ ซึ่งจะเป็นสมาร์ทซิตี้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยทุกด้าน และความปลอดภัยสูง ซึ่งเป็นจุดสำคัญที่จะทำให้ต่างชาติเข้ามาลงทุนและพักอาศัย

ทั้งนี้ รูปแบบการพัฒนาสนามบินไปสู่การเป็นมหานครการบินเป็นแนวทางการพัฒนาที่สำคัญของประเทศชั้นนำของโลก เช่น สนามบินอินชอน ของประเทศเกาหลีใต้ และสนามบินของสิงคโปร์ ก็ได้พัฒนาเมืองโดยรอบสนามบินรองรับอุตสาหกรรมที่ทันสมัย และธุรกิจรูปแบบต่างๆ ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญทำให้การพัฒนาประเทศก้าวกระโดดอย่างรวดเร็ว ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบธุรกิจในอนาคตที่ตลาดและชิ้นส่วนต่างๆ กระจายทั่วโลก และสินค้าที่มีราคาสูงจะใช้การขนส่งทางอากาศเป็นหลัก

ในปัจจุบันมีการขนส่งสินค้าทางอากาศสูงถึง 35% ของมูลค่าสินค้าทั้งโลก และสินค้าไฮเทคกว่า 82% จะขนส่งทางอากาศ รวมทั้งการเกิดธุรกิจอีคอมเมิร์ซ และพฤติกรรมผู้บริโภคจะรอคอยสินค้าน้อยลงสินค้าต้องถึงมือลูกค้าภายใน 1-3 วัน ดังนั้นในอนาคตสนามบินจะมีผลต่อการดำเนินธุรกิจเป็นอย่างมาก ทำให้เกิดอุตสาหกรรมและบริการต่างๆ เกิดขึ้นในเมืองการบิน