

ข่าวหุ้น Khao Hoon Circulation: 90,000 Ad Rate: 800	Section: First Section/บริษัทจดทะเบียน		
	วันที่: พุธ 19 ธันวาคม 2561		
	ปีที่: 25	ฉบับที่: 6115	หน้า: 8(กลาง)
	Col.Inch: 32.16	Ad Value: 25,728	PRValue (x3): 77,184
หัวข้อข่าว: 'CPN'แบกเงินกว่า1,037ล้าน จ่ายค่าเช่าสามเหลี่ยมพหลโยธิน			คลิป: ขาว-ดำ

'CPN'แบกเงินกว่า1,037ล้าน จ่ายค่าเช่าสามเหลี่ยมพหลโยธิน

“ร.ฟ.ท.” หน้าบาน CPN แบกเงิน 1,037 ล้านบาท ชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้ประโยชน์ศูนย์การค้าสามเหลี่ยมย่านพหลโยธินงวดปี 2561 รวมยอด 10 ปีแรก รับแล้ว 8,668 ล้านบาท

นายวรุฒิ มาลา รองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยว่า วานนี้ (18 ธ.ค. 2561) บริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์ พัฒนา จำกัด ในเครือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือ CPN ได้ทำการชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้ประโยชน์ศูนย์การค้าบริเวณสามเหลี่ยมย่านพหลโยธินประจำปี 2561 เป็นเงิน 1,036,897,000 บาท ให้กับ ร.ฟ.ท. ส่งผลให้จนถึงปัจจุบัน ร.ฟ.ท. ได้รับค่าผลประโยชน์ตอบแทนการใช้ประโยชน์ ระหว่างปี 2551-2561 รวมแล้วทั้งสิ้น 8,668,596,000 บาท

สำหรับการชำระเงินครั้งนี้ สืบเนื่องจากสัญญาให้สิทธิการใช้ประโยชน์ศูนย์การค้า

บริเวณสามเหลี่ยมย่านพหลโยธินระหว่าง ร.ฟ.ท. กับบริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด มีระยะเวลา 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 19 ธันวาคม 2551-18 ธันวาคม 2571 จำนวน 47.22 ไร่ โดยผลตอบแทนรวมตลอดอายุสัญญาเป็นเงิน 21,298,833,000 บาท

โดยในรายละเอียดสัญญาผลประโยชน์ที่บริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด ต้องมอบให้แก่ ร.ฟ.ท. ตลอดระยะเวลาสัญญา ประกอบด้วย ค่าผลประโยชน์ตอบแทนการได้สิทธิตามข้อ 8 ของสัญญาเดิม เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,611,103,000 บาท โดยไม่หักค่าใช้จ่าย ค่าภาษีค่าอากรและค่าธรรมเนียมใด ๆ (ถ้ามี) แบ่งชำระเป็น 5 งวด งวดแรกชำระในวันที่สัญญามีผลบังคับงวดที่เหลือแต่ละงวด มีกำหนดระยะเวลาชำระต่างกัน 12 เดือน นับแต่วันที่ถึงกำหนดชำระงวดก่อนหน้านั้น ซึ่งปัจจุบันได้ชำระในส่วนนี้ครบถ้วนแล้ว

นอกจากนี้ยังมีค่าผลประโยชน์ตอบแทน

การใช้ประโยชน์ศูนย์การค้าเป็นเวลา 20 ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 18,687,730,000 บาท โดยไม่หักค่าใช้จ่าย ค่าภาษี ค่าอากรและค่าธรรมเนียมใด ๆ (ถ้ามี) ทั้งสิ้น โดยจะต้องชำระให้แก่ร.ฟ.ท. เป็นรายปี รวม 20 งวด ตลอดระยะเวลาสัญญา

ขณะเดียวกันหากรายได้รวมของศูนย์การค้าฯ คำนวณตามรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัท รวมทุก ๆ 5 ปี สูงกว่าประมาณการรายได้ศูนย์การค้าที่แจ้งต่อ ร.ฟ.ท.ไว้ บริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด ต้องให้ค่าผลประโยชน์ตอบแทนแก่ ร.ฟ.ท. เพิ่มเติมในลักษณะของส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) เฉพาะส่วนที่เกินกว่าประมาณการรายได้ ก่อนหักค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น ในอัตรา 5% โดยใช้ประมาณการรายได้จากที่ปรึกษาของ ร.ฟ.ท. เปรียบเทียบกับรายได้ของบริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด เช่น ประมาณการรายได้ระหว่างปี 2562-2566 รวมรายได้ช่วง 5 ปี จำนวน 26,281,000,000 บาท โดยบริษัทจะต้องจ่ายตอบแทนดังกล่าวให้ ร.ฟ.ท. จำนวน 1,314,050,000 บาท ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีของทุก ๆ 5 ปี ■