



การลงทุนของต่างชาติในอีอีซีมีแนวโน้มมากขึ้น โดยเฉพาะจากจีน และไทยเป็นเป้าหมายที่จะเข้ามาลงทุน  
จรีพร จาตุศรีกุล

# ประมูลแหลมฉบัง'แข่งเดือด'

ซีพี-ปตท.ทำชิง  
ฮ่องกง สิงคโปร์ ดูไบ

กรุงเทพธุรกิจ ● การทำเรือฯ คาดประมูล  
ท่าเรือแหลมฉบัง 14 ม.ค.ปีหน้า แข่งขัน  
รุนแรงที่มีผู้ซื้อของเกินคาด บริษัทระดับโลก  
แห่ซื้อของประมูล ด้านบริษัทยักษ์ใหญ่  
ของไทยไม่น้อยหน้าซีพี-ปตท.ร่วมวง ยืนยัน  
สัดส่วนไทยถือหุ้นต้องไม่ต่ำ 51%

ร.ต.ต.มนตรี ฤกษ์จำเนียร ผู้อำนวยการ  
ท่าเรือแหลมฉบัง รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการท่าเรือแห่งประเทศไทย  
(กทท.) เปิดเผยว่า กทท.ขายเอกสารคัดเลือก  
เอกชนร่วมลงทุนพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง  
ระยะที่ 3 ระหว่างวันที่ 5-19 พ.ย.2561 มี  
เอกชนไทยและต่างชาติซื้อเอกสาร 32 ราย  
และจะเปิดให้ยื่นเอกสารวันที่ 14 ม.ค.2562  
คาดว่าจะได้ผู้ชนะในเดือน ก.พ. 2562 และ  
ลงนามในสัญญาต้นเดือน มี.ค.2562 ก่อน  
เริ่มก่อสร้างเดือน พ.ค.2562

ทั้งนี้ เชื่อว่าวันประมูลโครงการ  
ท่าเรือแหลมฉบังจะคึกคักมาก เพราะเอกชน  
จากทั่วโลกให้ความสนใจโครงการนี้ซึ่งจาก  
การประเมินเบื้องต้น คาดว่าเอกชนที่ไม่ใช่  
ผู้รับเหมา จะรวมกลุ่มกันแล้วยื่นประมูล  
ทั้งหมด โดยจากรายชื่อผู้ซื้อของมีบริษัท  
ยักษ์ใหญ่ด้านโลจิสติกส์ในระดับโลก อาทิ

บริษัท ฮัทซันท์ แหลมฉบัง เทอร์มินัล ของ  
ฮ่องกง บริษัทท่าเรือและการขนถ่ายสินค้า  
สิงคโปร์ (Port of Singapore Authority :  
PSA) บริษัท แหลมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล  
เทอร์มินอล จำกัด ของกลุ่มดูไบ ส่วน  
เอกชนไทย มีบริษัทขนาดใหญ่ เช่น เครือ  
เจริญโภคภัณฑ์ (ซีพี) เครือ ปตท.

ร.ต.ต.มนตรี ฤกษ์จำเนียรผู้อำนวยการ  
ท่าเรือแหลมฉบัง รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการ ท่าเรือแห่งประเทศไทย  
(กทท.) กล่าวว่า มีเอกชนไทยและต่างชาติ  
มาซื้อของประมูลพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง  
ระยะที่ 3 รวม 32 ราย และให้ยื่นประมูล  
วันที่ 14 ม.ค.2562 คาดว่าได้ผู้ชนะเดือน ก.พ.  
2562 และลงนามสัญญาต้นเดือน มี.ค.2562  
ก่อนเริ่มก่อสร้างเดือน พ.ค.2562

ร.ต.ต.มนตรี กล่าวว่า เอกชนไทยที่  
ซื้อของประมูลในครั้งนี้มีบริษัท  
เจริญโภคภัณฑ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัท  
ที่มีประสบการณ์บริหารท่าเรือแม่น้ำ ซึ่งกรณี  
เครือซีพีจะยื่นอาจจับมือกับผู้เชี่ยวชาญใน  
การบริหารท่าเรือ แต่ต้องจับมือกับ 1 ใน  
32 บริษัท ที่ร่วมซื้อของประมูลครั้งนี้ และ  
แต่ละรายจะต้องถือหุ้นเกิน 5%

## ผู้ซื้อของประมูลเกินเป้าหมาย

"การประมูลครั้งนี้มีโอกาสที่การแข่งขัน  
จะรุนแรง โดย 90% เป็นบริษัทที่มีประสบการณ์  
ในการบริหารท่าเรือ และหลายบริษัท

มีประสบการณ์ระดับโลกซึ่งเดิมคาดว่าจะมี  
ผู้มาซื้อของประมูลเพียง 20 ราย แต่ปรากฏว่า  
มีผู้มาซื้อของประมูลถึง 32 ราย และจากการ  
ประเมินเบื้องต้น คาดว่าเอกชนที่ไม่ใช่  
ผู้รับเหมาจะรวมกลุ่มกันแล้วยื่นประมูล  
ทั้งหมด ส่วนการเพิ่มพันธมิตรภายหลัง  
ทำได้แต่ต้องเป็นเอกชนที่ซื้อของ"

สำหรับประสบการณ์ของผู้ร่วมประมูล  
ต้องมีบริษัทไทย 1 ราย ถือหุ้นในสัดส่วน  
เกินกว่า 25% และต้องมีผู้ถือหุ้นที่คนไทย  
รวมกันเกินกว่า 51% ส่วนนิติบุคคลหลายราย  
รวมกันเป็นกิจการร่วมค้า ต้องมีคนไทย  
1 ราย มีสัดส่วนการลงทุนเกินกว่า 25% และ  
ต้องมีสมาชิกที่เป็นนิติบุคคลไทยมีสัดส่วน  
การลงทุนรวมกันเกิน 51% และมีประสบการณ์  
บริหารท่าเทียบเรือตู้สินค้าระหว่างประเทศ  
ไม่น้อยกว่า 10 ปี และมีตู้สินค้าอย่างน้อย  
1 ล้านที่อู่ต่อปี

ทั้งนี้ แผนพัฒนาโครงการ กทท.นำร่อง  
พื้นที่โซน F ออกมาเปิดประมูลก่อนเนื่องจาก  
มีความพร้อมมากที่สุด โดยพื้นที่ดังกล่าว  
มีความยาวหน้าท่า 2,000 เมตร และ กทท.  
จะลงทุนพัฒนาที่ดินและสาธารณูปโภค  
เช่น ถนนทะเล ท่าถนน ระบบไฟฟ้า ทางรถไฟ  
วงเงิน 20,000 ล้านบาท ภายใน 2 ปี ก่อน  
ส่งมอบให้เอกชนพัฒนาต่อ รวมวงเงินพัฒนา  
ทั้งหมด 30,000 ล้านบาท

ตั้งเป้าเปิดบริการโซนเอฟ ปี 66



“การประมูลครั้งนี้ คาดว่าจะแข่งขันรุนแรง มีบริษัทระดับโลก หลายรายร่วมซื้อซอง”  
ร.ต.ต.มนตรี ฤกษ์จำเนียร

## ประสบการณ์ผู้ยื่นประมูล



ส่วนการเปิดบริการโซน F คาดว่าจะเปิดได้ในปี 2566 ซึ่งการเปิดบริการสร้างความเชื่อมั่นให้กับสายเดินเรือ และภาคอุตสาหกรรมที่จะมีความต้องการส่งออกและนำเข้ามากขึ้น รวมทั้งจะมีการเชื่อม 3 ท่าเรือในภาคตะวันออกด้วยรถไฟทางคู่ คือ ท่าเรือแหลมฉบัง ท่าเรือจุกเสม็ดและท่าเรือมาบตาพุด ซึ่งจะทำให้ท่าเรือแหลมฉบังมีความน่าสนใจในการเป็นศูนย์กลางการขนส่งทางเรือมากขึ้น

รายงานข่าวระบุว่าบริษัทเจริญโภคภัณฑ์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งมีบริษัทในเครือที่บริหารท่าเรือคือบริษัท ท่าเรืออยุธยาและไอซีดี จำกัด ซึ่งตั้งเมื่อปี 2552 เพื่อสร้างท่าเรือริมแม่น้ำป่าสัก

จ.พระนครศรีอยุธยา ซึ่งได้วางระบบขนส่งคอนเทนเนอร์ทางน้ำที่เชื่อมกับโรงงานการผลิตโดยตรงแลบรรทุกไปยังท่าเรือกรุงเทพ ท่าเรือแหลมฉบัง และท่าเรือสำคัญอื่นๆ เพื่อขึ้นเรือใหญ่ได้โดยตรง

ส่วนบริษัท ฮัทชิสัน แหลมฉบัง เทอร์มินัล ซึ่งเป็นสมาชิกของเครือ Hutchison Ports ผู้ให้บริการท่าเทียบเรือยักษ์ใหญ่ของโลก จากฮ่องกง โดยฮัทชิสันพอร์ต ประเทศไทย ถือว่าเป็นผู้ให้บริการท่าเทียบเรือที่มีขนาดใหญ่ และทันสมัยมากที่สุดในท่าเรือแหลมฉบัง ปัจจุบันมีท่าเทียบเรือทั้งหมด 5 แห่ง ภายในท่าเทียบเรือแหลมฉบังมีความยาวหน้าท่าทั้งสิ้นรวม 2,350 เมตร

คือ ท่าเทียบเรือ A2, A3, C1, C2 และ D โดยปีที่ผ่านมา บริษัท ฮัทชิสัน พอร์ต (ประเทศไทย) ขนถ่ายตู้สินค้าครบ 20 ล้านตู้ที่อยู่ นับตั้งแต่เปิดดำเนินงานในปี 2545 **สิงคโปร์ส่งเบอร์ใหญ่ร่วมวง**

สำหรับบริษัทท่าเรือและการขนถ่ายสินค้า สิงคโปร์ (Port of Singapore Authority : PSA) ถือเป็นท่าเรือที่ใหญ่ และสำคัญเป็นอันดับต้นๆ ของโลก โดยข้อมูลล่าสุดในเดือน ต.ค.2561 พบว่ามีปริมาณสินค้าผ่านเข้าออก 30.21 ล้านตู้ที่อยู่ เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีปริมาณ 27.47 ล้านตู้ที่อยู่ นอกจากนี้ PSA ยังบริหารจัดการท่าเทียบเรือในต่างประเทศ อาทิ ท่าเรือ Tanjong Pagar, Kappel, Brani, Pasir Panjang Terminal 1 และ Pasir Panjang Terminal 2

บริษัท แหลมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล เทอร์มินอล จำกัด หรือ LCIT เป็นการร่วมทุนระหว่างไทยและต่างชาติกลุ่มดูไบ ซึ่งมีความเชี่ยวชาญธุรกิจด้านการขนถ่ายตู้สินค้าระดับโลก ประกอบไปด้วยบริษัท เอสทีซี โลจิสติกส์ จำกัด บริษัท พี.ไทยแลนด์ แมชินเนอรี จำกัด บริษัท DP World และบริษัท Eagle Marine Terminal Holdings Pte.Ltd. โดยที่ผ่านมามี LCIT เป็นผู้ประกอบการท่าเทียบเรือท่า B5 และท่า C3 ที่ท่าเรือแหลมฉบัง ได้รับสัมปทานจาก กทท. ในการสร้าง

รวมทั้งจัดการท่าเทียบเรือขนถ่ายตู้สินค้าท่าเทียบเรือ B5 ที่ท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งบริษัทฯ เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบในเดือนมี.ค. 2541 ต่อมาในเดือนเม.ย. 2546 บริษัทฯ ได้รับสัมปทานในการจัดการ และดำเนินงานในท่าเทียบเรือ B3 เพื่อให้บริการขนถ่ายตู้สินค้าขึ้น-ลงเรือบรรทุกตู้สินค้าระหว่างประเทศ พร้อมจัดเก็บ-ส่งมอบตู้สินค้าอย่างครบวงจร