

อสังหาฯ 29

คอนโดฯ
สายสีเขียวใต้คัก



คอนโด 'เขียวใต้' คัก

>> ชูจุดขายบีทีเอสเปิดเดินรถทั้งระบบ-ดึงจินตทัศน์พลาย

รถไฟฟ้าเส้นเดียวกันแบร์ริงคอนโดถูกกว่าอ่อนนุช

ดีเวลอปเปอร์เทกระจาด ขายคอนโดฯ แนว "เขียวใต้" แบร์ริง-สมุทรปราการ ชูจุดขาย บีทีเอส เดินรถ ทุเรียนจินตทัศน์พลาย ออริจินลดราคา เร่งปิด โครงการ

วันที่ 6 ธันวาคมนี้ โดยเฉพาะสถานีแบร์ริง ราคาขาย รถไฟฟ้าส่วน ต่อตารางเมตร ไม่สูง หากเทียบ ต่อขยาย กับ อ่อนนุช สายสีเขียว สำหรับส่วนต่อขยาย ใต้ ช่วงแบร์ริง- บีทีเอส เส้นนี้ มี 9 สถานี แต่ สมุทรปราการจะ คอนโดมีเนียมเปิดขายมักเกาะ เปิดให้บริการ ทั้ง กลุ่มอยู่ 3 สถานีได้แก่ แบร์ริง รอง ระบบ นอกจากสิ่ง ลงมา สำโรงและเอราวัณ ผลดีต่อการเดินทางแล้ว นายสุรเชษฐ วิเคราะห์ ยังช่วยกระตุ้นการขาย ต่อว่า ปัจจุบัน สังเกตว่า คอนโด คอนโดมีเนียมทำเลนี้ให้หมด มิเนียมรอบสถานีเอราวัณอาจ ไปด้วย จะขายได้มากกว่า เนื่องจากทุก โครงการสร้างเสร็จ ผู้ประกอบ การเร่งปิดการขาย ที่สำคัญราคา ไม่แพง เมื่อเทียบกับอีก 2 สถานี การเปิดเดินรถไฟฟ้าสาย ใต้ สถานีนี้ยังขาดสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น ห้างสรรพ สิ่งผลดีต่อการระบายทรัพย์พลาย สินค้า ฯลฯ เมื่อเทียบกับสถานี คอนโดมีเนียมเหลือขายทำเลนี้ แบร์ริง แม้สถานีนี้ราคาขาย ให้หมดเร็วขึ้น โดยเฉพาะชาวจีน จะสูงกว่า สถานีเอราวัณ แต่อัตรา เริ่มมองเห็นศักยภาพ เนื่องจาก การขายสามารถระบายได้เร็ว เป็นรถไฟฟ้าบีทีเอสเส้นเดียวกัน พอสมควรในช่วงหลัง เพราะ 1.

ล่อจับพลายคอนโดฯ
สาย "เขียวใต้"

เปิดขายช่วง 5-6 ปีที่ผ่านมา



3 สถานีหลัก
22,702 หน่วย



ติดตามข่าวนี้
Scan QR Code



แบร์ริง



85,000 บาทต่อตร.ม.



เปิดขาย

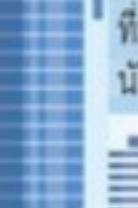
13,680 หน่วย



ขายได้

11,628 หน่วย

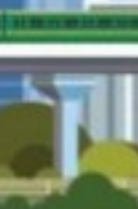
หรือ 85%



ที่มา : สุรเชษฐ กองชีพ
นักวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์



สำโรง



73,000 บาทต่อตร.ม.



เปิดขาย

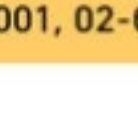
5,513 หน่วย



ขายได้

3,583 หน่วย

หรือ 65%



เอราวัณ



70,000 บาทต่อตร.ม.

เปิดขาย

3,509 หน่วย

ขายได้

3,158 หน่วย

หรือ 90%

ทำเลใกล้เมือง 2. มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบ และ 3. กำลังจะมีศูนย์การค้าใหญ่อย่าง แบงค็อก มอลล์ ส่วนสถานีรถไฟฟ้า

ต่อหน้า 30

ข่าวต่อ

คอนโด

อาจจะดูเหมือนมีความพร้อมเป็นสถานีร่วมแต่ก่อนหน้านี้อาจไม่ค่อยเป็นที่สนใจ เพราะคนยังมองไปที่ทำเลแบงค็อกมากกว่า

“การเปิดตัวโครงการใหม่ยังไม่มีเกิดขึ้น มีเพียงเร่งปิดการขายโครงการเก่าให้หมดก่อน ไม่เช่นนั้นอาจจ๋ารอย คอนโดสายสีม่วง”

สอดคล้องกับนายธำรง ปัญญาสกุลวงศ์ ประธานกรรมการบริษัทริรันดร์ กรุ๊ปฯ ระบุว่า การเปิดเดินรถไฟฟ้าสายสีม่วงจะช่วยระบายสต็อกคอนโดมิเนียมทำเลนี้มากขึ้น เนื่องจากปัจจุบันยังมีซัพพลายเหลือ ราคาเฉลี่ย 1 ล้านบาทปลายๆ ต่อหน่วย จึงเป็นโอกาส กลุ่มคนทำงานที่กำลังมองหาคอนโดราคาไม่แพง เพียงแค่ขยับออกมาชานเมืองมากขึ้น แต่ยังเดินทางโดยรถไฟฟ้าเข้าเมือง เส้นเดียวกัน เมื่อเทียบกับออ่อนนุช

นายพีระพงศ์ จรูญเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า สายสีเขียวได้นำจะช่วยกระตุ้นทั้งยอดขาย-โอนคอนโดมิเนียม ที่เหลือประมาณ 400 หน่วยให้เร็วขึ้น จาก 4-5

โครงการ 4,000 หน่วย ราคาขายเฉลี่ยกว่า 2 ล้านบาทต่อหน่วย โดยออกแคมเปญ ลดราคา 5-10%, ฟรีโอน เป็นต้น ส่วนคนจีน ยังซื้อเพื่ออยู่อาศัย และลงทุนไม่มากในทำเลนี้ หากเทียบกับฮ่องกงและสิงคโปร์ แต่นักลงทุนจีนจะเข้ามาลักษณะซื้อที่ดินราคาถูกขึ้นโครงการมากกว่า เนื่องจากราคาที่ดินไม่สูงเหมือนออ่อนนุช เช่น แบงค็อก 3 แสนบาทต่อตารางวา สถานี 2 แสนบาทต่อตารางวา และปลายสถานี 1 แสนต้นๆ ต่อตารางวา เป็นต้น

นายสุรพงษ์ เลหาอะญญา กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บมจ.ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (บีทีเอส) ระบุว่า การเดินรถไฟฟ้า ทั้ง

การเปิดตัว

โครงการใหม่
ยังไม่มีเกิดขึ้น
มีเพียงเร่งปิดการขาย
โครงการเก่า
ให้หมดก่อน
ไม่เช่นนั้นอาจจ๋ารอย
คอนโดสายสีม่วง

ระบบ จะช่วยกระตุ้นการตัดสินใจซื้อคอนโดมิเนียมบริเวณเส้นทางนั้นได้ เพราะการเดินทางสะดวก เชื่อมใจกลางเมือง เชื่อว่า อนาคตอาจจะมีการพัฒนาโครงการใหม่ๆ เกิดขึ้น

แหล่งข่าวจากกรุงเทพมหานคร (กทม.) กล่าวถึงความคืบหน้า การเปิดรถไฟฟ้า BTS

จากสถานีสำโรงไปยังสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าสายสีเขียว ส่วนต่อขยายว่า ได้ตรวจสอบความพร้อม ก่อนเปิดให้ประชาชนได้ทดลองใช้บริการ

สำหรับ บีทีเอส “แบงค็อก-สมุทรปราการ” เป็นรถไฟฟ้าส่วนต่อขยาย สายสุขุมวิท มีระยะทางประมาณ 13 กิโลเมตร จุดเริ่มต้นอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 107 (แบงค็อก) วิ่งไปตามแนวเกาะกลางของถนนสุขุมวิท ผ่านคลองสำโรง แยกเทพารักษ์ แยกปู่เจ้าสมิงพราย ยาวจนถึงบริเวณจุดตัดโครงการถนนวงแหวนรอบนอกด้านใต้ เส้นทางจะเบี่ยงจากเกาะกลางไปทางทิศตะวันตกของถนนสุขุมวิท เพื่อข้ามทางต่างระดับสุขุมวิท จากนั้นเส้นทางจึงจะเบี่ยงกลับมาอยู่ในแนวเกาะกลางถนนสุขุมวิท ผ่านแยกศาลากลาง แยกการไฟฟ้า แยกแพรงษา แยกสายลวด จนถึงจุดสิ้นสุดโครงการบริเวณหน้าสถานีไฟฟ้าย่อยบางปิ๊ง โดยเส้นทางจะเบี่ยงออกทางด้านทิศตะวันตก และลดระดับเพื่อเข้าสู่ศูนย์ซ่อมบำรุงและอาคารจอดรถรวม 9 สถานี ■