

โพสต์ทูเดย์ Post Today Circulation: 320,000 Ad Rate: 900	Section: First Section/หน้าแรก				
	วันที่: อังคาร 4 ธันวาคม 2561				
	ปีที่: 16	ฉบับที่: 5780		หน้า: A1(กลาง)	
	Col.Inch: 42.13	Ad Value: 37,917		PRValue (x3): 113,751	
	หัวข้อข่าว: ทวงคืนที่รถไฟหมื่นล.				
					คลิป: ขาว-ดำ

ทวงคืนที่รถไฟหมื่นล.

ประเดิม3จังหวัดกว่า7พันไร่ คมนาคมสั่งเคลียร์บึงบุรีรัมย์ รพท.ตั้งทีมพิเศษลุย

โพสต์ทูเดย์ - เดินทางเคลียร์ผลประโยชน์ที่ดิน รพท. ปักหมุดบุรีรัมย์ กาญจนบุรี พังงา เร่งฟื้นฟูรายได้องค์กร นายสมยุทธ์ เรือนงาม รองผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการเดินรถ การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า รพท.มีแผนจัดตั้งชุดทำงานพิเศษขึ้นมาเพื่อแก้ไขปัญหาบึงที่ที่ดินรถไฟ พร้อมดำเนินการขึ้นทะเบียนผู้อยู่อาศัยและใช้พื้นที่ของ รพท.ทั่วประเทศ ในปัจจุบันนั้นการบุกรุกพื้นที่ รพท.มีแทบเกือบจะทุกจังหวัดตั้งแต่พื้นที่ริมทางรถไฟไปจนถึงที่ดินแปลงงามติดภูเขาหรือทะเล ทั้งนี้ มีจังหวัดเป้าหมายอยู่ 3 แห่ง ได้แก่ จ.บุรีรัมย์ กาญจนบุรี และพังงา รวม 6,928 ไร่ มูลค่ามากกว่า 1 หมื่นล้านบาท ใน จ.บุรีรัมย์ รพท.มีที่ดินราว 5,000 ไร่ ถูกนำไปใช้งานหลายรูปแบบ โดยไม่มีการจ่ายค่าเช่าให้ รพท. อาทิ สถานที่ราชการ เรือนจำ และพื้นที่เชิงพาณิชย์ ตลอดจนพื้นที่ของสโมสรบุรีรัมย์ ยูไนเต็ด ทั้งศูนย์ฝึก สนามแข่งขัน ร้านค้าปลีก และสนามแข่งรถชื่อดัง

“นายไพรินทร์ ชูโชติถาวร รมช. คมนาคม ได้แสดงความเป็นห่วงถึงการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ดังกล่าว พร้อมเสนอให้ รพท.หาแนวทางเจรจากับเจ้าของพื้นที่หลังจากจบมหกรรมแข่งขัน

โมโตจีพี โดยการเจรจาที่ผ่านมาเจ้าของพื้นที่ยินดีจะจ่ายค่าเช่า โดยขอดำเนินการเป็นสัญญาเช่าพื้นที่เพื่อให้ถูกต้องตามกฎหมาย” นายสมยุทธ์ กล่าว

สำหรับพื้นที่ จ.กาญจนบุรี มี 1,070 ไร่ บริเวณสถานีรถไฟน้ำตก อ.ไทรโยค ด้านหน้าตึกน้ำตก ด้านหลังติดแม่น้ำ จึงถูกบุกรุกไปใช้เชิงพาณิชย์ตอบสนองการท่องเที่ยว ทั้งที่พัก ร้านอาหาร และธุรกิจบริการรูปแบบต่างๆ โดยมีทั้งทำสัญญาเช่าและผู้ลักลอบใช้พื้นที่โดยไม่มีสัญญา เช่นเดียวกับ จ.พังงา มีจำนวน 858 ไร่ติดทะเล บริเวณ อ.ท่าฉัตรไชย ติดกับสะพานสารสิน

“ปัญหาพวกนี้ปล่อยไว้นานไปมันยิ่งเรื้อรังทำให้แก้ไขได้ยาก วันนี้ผู้บริหารให้ความสำคัญกับการจัดการรายได้เชิงพาณิชย์ จึงต้องเร่งจัดระเบียบการใช้พื้นที่ให้เป็นไปอย่างถูกต้องตามกฎหมาย สอดคล้องกับแผนฟื้นฟูกิจการขององค์กรที่ต้องเร่งสร้างรายได้เพิ่มจากกิจกรรมเชิงพาณิชย์” นายสมยุทธ์ กล่าว

อย่างไรก็ตาม รพท.จะเร่งลงพื้นที่ตรวจสอบพร้อมเจรจากับเอกชนเพื่อขอเก็บค่าเช่าการใช้พื้นที่ให้เป็นรูปธรรม และอาจจะมีการรื้อย้ายบางส่วนในกรุงเทพฯ และปริมณฑล เช่น แขวงตลิ่งชัน แขวงบางระมาด และฝั่งธนบุรี ■