

'ความเห็น'เมกะโปรเจกต์ ซีพีสร้างเมืองใหม่'แปดริ้ว'

วันที่ 29 สิงหาคม 2561 - 13:00 น.



หมายเหตุ - ความเห็นหลากหลายต่อ "ธนิศ เจียรนนท์" ประธานกรรมการและประธานคณะผู้บริหาร เครือเจริญโภคภัณฑ์ เผยโครงการสร้างเมืองใหม่ที่ จ.ฉะเชิงเทรา พื้นที่ 10,000 ไร่รูปแบบสมาร์ทซิตี้ เชื่อมต่อโครงการ "อีอีซี" มีการก่อสร้างรถไฟฟ้าเข้ามายังสถานีโกกเคสัน มูลค่าหลายแสนล้านบาท อีกทั้งเมืองใหม่ในอีอีซีควรมี 3 แห่ง คือ แปดริ้ว พัทธยา และระยอง โดยชวนนักลงทุนไทยและต่างประเทศ ร่วมลงทุน

รศ.มานพ พงศทัต

**อาจารย์ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
และในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านผังเมือง**

กรณีทางเครือเจริญโภคภัณฑ์ (ซีพี) มีแนวคิดที่จะพัฒนาเมืองใหม่ที่ จ.ฉะเชิงเทรา บนพื้นที่นับหมื่นไร่ มูลค่าการลงทุนนับแสนล้านบาทว่า จ.ฉะเชิงเทรา นับเป็นส่วนหนึ่งของจังหวัดในพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) อย่างไรก็ตาม การจะพัฒนาเมืองในพื้นที่ดังกล่าวต้องศึกษาลงรายละเอียดก่อนว่าจะเป็นเมืองหรือสมาร์ทซิตี้ในรูปแบบไหน แต่ส่วนตัวเชื่อว่าน่าจะเป็นนิคมอุตสาหกรรมแปรรูปเกษตร ตามที่กลุ่มซีพีถนัดมากกว่า เนื่องจากในพื้นที่ จ.ฉะเชิงเทรา ก็เป็นเมืองเกษตรกรรมอยู่แล้ว การพัฒนา ก็จะต้องให้สอดคล้องกับผังเมืองเดิมของพื้นที่ด้วย ขณะเดียวกันการพัฒนายังจะต้องสอบถามประชาชนในพื้นที่ด้วยว่าต้องการรูปแบบไหนอย่างไร อีกทั้งจะไปวางแผนเรื่องการบริหารจัดการน้ำหรือการแบ่งสรรปันน้ำที่จะนำมาใช้ภายในเมืองด้วย



เชื่อว่าเมืองดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นในเร็วๆ นี้ เพราะจะต้องใช้ระยะเวลาในการศึกษาก่อน รวมทั้งการพัฒนาเมืองก็ต้องรอการเกิดขึ้นของโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง (ไฮสปีดเทรน) ซึ่งใน จ.ฉะเชิงเทรา นั้นก็มีสถานีรถไฟอยู่ด้วย จากนั้นก็จะมีการพัฒนาพื้นที่รอบๆ สถานีก่อนแล้วจึงกระจายออกไปพื้นที่ที่เกี่ยวข้องเนื่อง” นายมานพกล่าว

กิตติ เป้าเปี่ยมทรัพย์
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดฉะเชิงเทรา



กรณีซีพีจะเข้ามาทุ่มเงินหลายแสนล้านบาทสร้างเมืองใหม่ที่แปดริ้ว บนพื้นที่ 10,000 ไร่ เพื่อรองรับอีอีซี นับเป็นโครงการที่ดีและเห็นด้วยที่เข้ามาสร้างเมืองใหม่ ทำให้มีอะไรหลายอย่างเกิดขึ้น ทั้งเป็นการรองรับอีอีซีภาคตะวันออกด้วย เป็นสิ่งสำคัญมาก ผู้ที่จะได้รับผลประโยชน์คือพี่น้องประชาชนชาว จ.ฉะเชิงเทราและจ.ใกล้เคียงได้มีงานทำ ที่ดินบริเวณรอบด้านจะได้เจริญรุ่งเรือง มีรถไฟฟ้าความเร็วสูงอยู่ใกล้กรุงเทพมหานคร ห่างจากสนามบิน

สุวรรณภูมิประมาณ 40 กิโลเมตร การเดินทางไปได้สะดวก

นอกจากนั้น พื้นที่ฉะเชิงเทรายังอยู่ใกล้กับเส้นทางคมนาคมทั้งขนส่งทางน้ำ โดยเฉพาะท่าเรือแหลมฉบัง อยู่ห่างแปดริ้วเพียง 70 กิโลเมตร หรือสนามบินอู่ตะเภา เส้นทางคมนาคมทางอากาศอยู่ห่างประมาณ 100 กิโลเมตร

ถ้าได้ซีพีมาทำตรงนี้ ขอฝากความหวังไว้ ขอให้ท่านมาทำจริงๆ นับเป็นนิมิตหมายที่ดีของชาวแปดริ้วและจังหวัดภาคตะวันออก ส่วนโครงการสร้างเมืองใหม่ต้องใช้พื้นที่นั้นหมิ่นไร ที่ดินจำนวนมากเช่นนี้ส่วนใหญ่พื้นที่เป็นสีเขียวเป็นส่วนใหญ่ ส่วนรถไฟฟ้าความเร็วสูงจะผ่านเข้ามาเชื่อมต่อนั้น คงต้องรอดูรายละเอียดกันต่อไป

สุนทร ธัญญวัฒน์กุล
ประธานหอการค้าจังหวัดชลบุรี

เห็นด้วยในเรื่องการสร้างถนนยกระดับในพื้นที่ จ.ฉะเชิงเทรา อยากให้มุ่งมาทางพื้นที่ อ.พนัสนิคม อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี เพื่อออกไปสู่ จ.ระยอง ถือเป็นการเชื่อมต่อพื้นที่อีอีซี คือ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง อีกเส้นทางหนึ่ง เชื่อว่าจะมีประโยชน์มาก และยังเป็นการรองรับพื้นที่อีอีซี จะมีการพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรมตามเส้นทางดังกล่าวด้วย หากทำได้อยากให้เน้นผ่านไปตามเส้นทาง 331 และเส้นทางฉะเชิงเทรา-พนัสนิคม-บ้านบึง มุ่งหน้าออกเส้นทางระยองตามถนนสาย 344 บ้านบึง-แกลง จะทำให้ระบายนการจราจรในพื้นที่เขตตัวเมืองชลบุรีอีกด้วย เนื่องจากพื้นที่ จ.ชลบุรี ปัจจุบันแม้มีถนนหนทางที่จะระบายรถจำนวนมากก็ตาม อาทิ ถนนมอเตอร์เวย์ ถนนสายเลี่ยงเมืองชลบุรี บูรพาวิถี แต่ปัจจุบันยังแออัด โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน



ธำปนา บุญประวีตร อุปนายกสมาคมการผังเมืองไทย

เห็นด้วยในหลักการที่กลุ่มซีพีมีแผนที่จะพัฒนาเป็นเมืองใหม่ มองว่าจะเชิงเทราเป็นทำเลที่มีศักยภาพสามารถที่จะมีการพัฒนาเมืองใหม่ได้ตามที่กลุ่มซีพีมีการวางแผน อย่างไรก็ตามอยากให้มีการพิจารณาใน 2 เรื่องหลัก เรื่องแรกคือ พื้นที่ที่จะพัฒนาอยู่ในพื้นที่ลุ่มน้ำหรือเป็นทางน้ำผ่านหรือไม่ เพราะหากไปปิดกั้นทางน้ำผ่านก็จะได้รับผลกระทบ จึงควรมีการเก็บรายละเอียดข้อมูลจากทางกรมโยธาธิการและผังเมือง และประการที่สอง คือ พื้นที่เมืองใหม่จะเข้าไปรุกกล้าพื้นที่การเกษตรหรือไม่

เพราะในลุ่มแม่น้ำบางปะกง มีหลายพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการทำการเกษตรกรรม ซึ่งหากมีการนำพื้นที่ไปใช้ผิดประเภทการนำกลับคืนมาจะยากและความเหมาะสมของพื้นที่อาจจะลดลง

ขณะนี้ยังไม่ได้เห็นรายละเอียดแผนการพัฒนาของกลุ่มซีพี แต่การพัฒนาเมืองใหม่ในอนาคตโครงสร้างพื้นฐานในการเชื่อมต่อการเดินทางควรจะเป็นระบบราง เป็นแนวโน้มที่เกิดขึ้นทั่วโลก หากกลุ่มซีพีใช้การเชื่อมต่อเข้าพื้นที่โดยใช้ถนนหรือมอเตอร์เวย์ อาจจะไม่ตอบโจทย์การพัฒนาเมืองใหม่ที่จะต้องเน้นการประหยัดพลังงาน หรือกรีนซิตี้ ที่การเชื่อมต่อการเดินทางในเมืองใหม่ควรจะมีการใช้ทางเท้า ทางจักรยาน และระบบขนส่งสาธารณะ สัดส่วนราว 60% ของเมือง ขณะที่รถยนต์ก็ยังใช้ได้ สำหรับการพัฒนาเมืองใหม่ย่านจรัญของสิงคโปร์ ก็ใช้หลักนี้โดยมีพื้นที่กว่า 65% ที่เป็นทางเท้า ทางจักรยาน และระบบขนส่งสาธารณะ

