



โพสทูเดย์

ข่าวทั่วไป

อื่นๆ

เศรษฐกิจ

ราคาที่ดินอีอีซีพุ่ง50% เอกชนคาดปี'65 เพิ่มอีกเท่าตัว

วันที่ 10 ส.ค. 2561 เวลา 07:02 น. | เปิดอ่าน 260



นายกฯประชุมบอร์ดกพอ.เคาะแผนใช้พื้นที่วันนี้ ที่ดินอีอีซีราคาทะยานไม่หยุด บิ๊กอสังหาฯ ส่วนกลางเดิน
หน้าลงทุนกว่า 4 หมื่นล้านแข่งทุนนอก

นายภัทรชัย ทวีวงศ์ ผู้จัดการอาวุโส แผนกวิจัย บริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย เปิดเผยว่า ราคาที่ดินในเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก หรืออีอีซี ใน 3 จังหวัด ประกอบด้วย ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง ขยับขึ้นแรง หลังจากที่มีรัฐบาลประกาศแผนการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวในเดือน พ.ค.ที่ผ่านมา ราคาพุ่งไม่ต่ำกว่า 50% และประเมินว่าราคาที่จะขยับขึ้นเกินกว่า 100% หรือกว่าเท่าตัวในปี 2565 หลังโครงการอีอีซีชัดเจนเต็มรูปแบบ

"ปัจจุบันนักลงทุนรอความชัดเจน เช่น เรื่องการประกาศผังเมือง ที่คาด จะประกาศช่วงกลางปี 2562 จะกำหนดให้พื้นที่บริเวณใดพัฒนาโครงการรูปแบบใดได้บ้าง แต่ที่แน่ๆ เห็นผู้ประกอบการ อสังหาฯ จากส่วนกลางซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เข้า มาลงทุนสร้างที่อยู่อาศัยในบริเวณ ดังกล่าวแล้ว 1.4 หมื่นยูนิต คิดเป็น มูลค่ากว่า 4 หมื่นล้านบาท" นายภัทรชัย กล่าว

ขณะที่กลุ่มทุนต่างประเทศ นอกจาก 10 อุตสาหกรรม เป้าหมายที่รัฐบาล ส่งเสริมแล้ว กลุ่มทุนจีนด้านอสังหาฯ เริ่มทยอยจะลงทุนที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ ใน จ.ฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่ หากผังเมืองรวมชัดเจน ทางจีนจะลงทุนเองและ หาลูกค้าเข้ามาซื้อ คาดปี 2565 จะมีการจ้างแรงงาน 6 แสนอัตรารวมครอบครัวจะมีถึงกว่า 1.5 ล้านคน

ทั้งนี้ ตัวเลขการขอรับส่งเสริม การลงทุนในพื้นที่อีอีซี ครึ่งปีแรก 2561 มี 142 โครงการ มูลค่าลงทุน 1.8 แสนล้านบาท หรือ 67% ของการขอรับส่งเสริม และเพิ่ม 122% เทียบช่วงเดียวกันปี 2560 แบ่งเป็น จ.ฉะเชิงเทรา 19 โครงการ ชลบุรี 74 โครงการ และระยอง 49 โครงการ

ด้าน นายอุดม สวานายน รมว.อุตสาหกรรม กล่าวว่า วันที่ 10 ส.ค.จะมี การประชุมคณะกรรมการนโยบายอีอีซี (กพอ.) ที่มี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน โดยสำนักงานอีอีซีจะเสนอแผนภาพรวมการใช้พื้นที่ ทั้งแผนด้านสาธารณสุข การศึกษา และคมนาคมให้พิจารณา ภายใต้กรอบเวลาตามกฎหมายที่ต้องพิจารณาให้เสร็จชัดเจนภายใน 1 ปี โดยขณะนี้ยังได้สั่งการให้สำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม (สศอ.) หารือกับกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ดีอี) และกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ร่วมกันยกร่างแผนแม่บทการพัฒนาเศรษฐกิจหมุนเวียน เป็นอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ 12



คัดลอก URL

<https://www.posttoday.com/economy>

สมัครเลยตอนนี้

การลงทุนมีความเสี่ยง

ข่าวฉาว

08.38 น.

คอนโดเนียมยุดพร้อม ปีนี้ขึ้นไม่ต่ำกว่า3,000ยูนิต!
ราคาที่ดิน-ห้องชุดขยับ

08.26 น.

รัฐปรับปัญหาหลัก179รายการ

07.45 น.

ปั้นเครือข่ายYEN-D พาณิชย์เสี่ยงขยายเพิ่มปี'62 ใน
อินโดนีเซีย และอินเดีย

07.36 น.

"สมคิด"เร่งปฏิรูปเกษตรเตรียมดึงสหกรณ์ขึ้นตีรวม
โครงสร้างภาคผลผลิตลดเหลื่อมล้ำ

07.23 น.

โกลบอลกรีนเคมีคอลขาดทุน