

ย้ายชุมชนคลองเตยทำโมโนเรล

● พลิกโฉมสู่ท่าเรือโลก

รายงานข่าวจากการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) แจ้งความคืบหน้าการตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของการท่าเรือฯ ว่าอยู่ระหว่างจัดทำร่างเอกสารประกวดราคา (ทีโออาร์) คาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมเสนอที่ประชุมคณะกรรมการ (บอร์ด) ในเดือนธ.ค.นี้ ก่อนเปิดคัดเลือกบริษัทที่ปรึกษาศึกษาแนวทางการพัฒนาพื้นที่ทั้งหมดช่วงต้นปี 61 ใช้เวลาศึกษาราว 1 ปีก่อนเสนอผลการศึกษาเข้าที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (คนร.) และที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) ต่อไป มีเป้าหมายต้องตั้งบริษัทลูกให้ได้ภายในปี 62 จะใช้โมเดลการจัดตั้งบริษัทลูกแบบการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) โดย กทท.ถือหุ้น 100% ช่วงแรกแล้วจะเปิดโอกาสให้เอกชนร่วมทุนมีสัดส่วนถือหุ้นเพิ่มเงินลงทุนสำหรับลงทุนต่อไป

รายงานข่าวแจ้งอีกว่า สำหรับแนวทางการเพิ่มรายได้เชิงพาณิชย์ของ กทท.ตามนโยบายกระทรวงคมนาคมที่ให้สร้างรายได้เชิงพาณิชย์ปีละ 3,500 ล้านบาท จากปัจจุบันอยู่ในระดับต่ำมากเพียง 1.21% ของรายได้ทั้งหมด คิดเป็น 700 ล้านบาทต่อปี ต่ำกว่าเกณฑ์ของหน่วยงานและองค์กรอื่น ๆ ซึ่งอยู่ที่ 4-5% นั้น กทท.จะเร่งจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ว่างเป้าหมายบริเวณท่าเรือกรุงเทพฯ และพื้นที่คลองเตยซึ่งมีมูลค่ากว่า 100,000 ล้านบาท คาดว่าจะสร้างรายได้ตามเป้าหมายได้ปีละ 2,000-3,000 ล้านบาท

ด้านรูปแบบการใช้พื้นที่นั้น กทท.ต้องการทำโมเดลซิตี้พอร์ท (City Port) ของเมืองปูซานประเทศเกาหลีใต้ มาเป็นแบบอย่าง เพื่อยกระดับให้คลองเตยเป็นเมืองท่าเรือระดับโลก ทั้งการจัดทำผังเมืองใหม่ พื้นที่อยู่อาศัยชุมชน ห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้าปลีก ศูนย์ขนส่งตู้คอนเทนเนอร์ (One stop service) หรือจุดเดียว

เบ็ดเสร็จ และพื้นที่สีเขียว นอกจากนี้ยังมีแผนลงทุนเชื่อมต่อระบบขนส่งรถไฟฟ้ารางเดี่ยวหรือโมโนเรลจากสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินเข้าพื้นที่ท่าเรือคลองเตยด้วย โดยจะใช้เส้นทางตามแนวถนนพระราม 4 ผ่านถนนโรงฟอกหนังและไปจบเส้นทางบริเวณถนนกล้วยน้ำไท

รายงานข่าวแจ้งด้วยว่า จำเป็นต้องย้ายชุมชนคลองเตยทั้งหมดเพื่อพัฒนาพื้นที่ในอนาคต โดยกทท.มีแผนก่อสร้างที่พักอาศัยแห่งใหม่ให้ชุมชนภายใต้ชื่อโครงการสมาร์ทคอมมูนิตี (Smart Community) คอนโดมิเนียมที่พักอาศัยบนพื้นที่ 58 ไร่ บริเวณถนนโรงฟอกหนัง ในชุมชนริมทางรถไฟสายเก่า พื้นที่การทำเรือ คาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้าง 5 ปีและเปิดให้เข้าอยู่อาศัยได้ในปี 65 เบื้องต้นมีชุมชนสมัครใจแล้ว 1 แห่ง ได้แก่ ชุมชนคิ้วพริก

หลังจากนี้ กทท.จะหารือกับการเคหะฯ เพื่อทำโมเดลแฟลตดินแดงมาปรับใช้กับแผนพัฒนาที่พักอาศัยย่านคลองเตย ที่มีทั้งโรงเรียน สนามเด็กเล่น สนามกีฬาและพื้นที่ประกอบอาชีพให้ชาวบ้าน เพื่อสร้างความมั่นใจและโน้มน้าวใจชุมชนอื่นในคลองเตยให้ตัดสินใจย้ายไปอยู่ในคอนโดมิเนียมที่ก่อสร้างไว้ให้เพราะที่ผ่านมาทุกชุมชนยินดีย้ายหากโครงการสมาร์ทคอมมูนิตีเกิดขึ้นได้จริง

รายงานข่าวแจ้งด้วยว่า สำหรับพื้นที่แลนด์มาร์คคลองเตยของการท่าเรือเน้นแบ่งเป็นพื้นที่ แปลง A ประกอบไปด้วย อาคารศูนย์พัฒนาพาณิชย์นาวี ศูนย์โลจิสติกส์และกระจายสินค้า อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้าธุรกิจทันสมัยครบวงจร ที่อยู่อาศัยทดแทนชุมชนแออัดและสำนักงานเขตคลองเตย พื้นที่แปลง B เป็นสถานีบรรจุสินค้าเพื่อการส่งออกและสถานีขนส่งทางรถไฟกระจายสินค้า และพื้นที่แปลง C รูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารศูนย์บริการจุดเดียว เบ็ดเสร็จและศูนย์ประชุมครบวงจร.