



### ประเมินที่ราชพัสดุใหม่

โพสต์ทูเดย์ - ธนารักษ์แก้ไข พ.ร.บ.ที่ราชพัสดุ รongรับการให้เช่าที่ในการดำเนินโครงการที่ร่วมลงทุนกับเอกชน และจะประเมินราคาที่ดินใหม่ หวังให้การทำงานคล่องตัวมากยิ่งขึ้น

A3

# ‘ธนารักษ์’ แก้กม.ให้เช่าพีพีพี รับโครงการร่วมลงทุนรัฐ-เอกชน ลดเวลาพิจารณาให้เช่าที่ราชพัสดุเหลือ3เดือน

โพสต์ทูเดย์ - ธนารักษ์แก้ พ.ร.บ.รองรับให้เช่าที่โครงการพีพีพี และการประเมินราคาที่ดินใหม่ หวังให้การทำงานคล่องตัวมากขึ้น

นายพร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์เปิดเผยว่า กรมธนารักษ์อยู่ระหว่างจัดทำร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ... เพื่อรองรับการแก้ไข พ.ร.บ.การในเอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ หรือ พ.ร.บ.พีพีพีที่มีการแก้ไขนำการเช่าที่ราชพัสดุออกจากกฎหมาย ทำให้กรมต้องออกกฎหมายใหม่

มารองรับ เพื่อรองรับกรณีโครงการที่มีการร่วมลงทุนกับเอกชน แต่กรมธนารักษ์สามารถทำได้เพียงการเป็นผู้ให้เช่าจากที่ราชพัสดุ โดยการแก้ไข พ.ร.บ.ครั้งนี้จะทำให้รอบการทำงานกรณีการพิจารณาความเหมาะสมให้เอกชนเช่าที่ราชพัสดุทำโครงการพีพีพีจะลดเวลาเหลือเพียงไม่เกิน 3 เดือนเท่านั้น

นอกจากนี้ ยังจัดทำร่างพระราชบัญญัติประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ... ซึ่งจะเป็นการปรับโครงสร้างระบบประเมิน

จากกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานมาเป็นกระทรวงการคลัง ส่วนอำนาจหน้าที่ยังเหมือนเดิม และยังออกระเบียบในการให้วิสาหกิจชุมชน หรือชุมชนตามกฎหมายจัดสวัสดิการสังคมสามารถเช่าที่ธนารักษ์ได้ จากเดิมต้องเป็นสหกรณ์เท่านั้นที่สามารถเช่าที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ได้ ซึ่งขณะนี้ได้ออกหนังสือแจ้งเวียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั่วประเทศแล้ว นายพร กล่าวว่า ขณะนี้กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการด้านที่ราชพัสดุมีความคืบ



หน้าไปหลายแห่ง โดยปัญหาโรงกาฬาร้อย  
ชักสามได้ยุติปัญหาแล้ว ซึ่งอยู่ระหว่าง  
เจรจาเรื่องกรอบเวลากับผู้เช่าเดิมยูซีดี  
ชื่อเดิม เอ็นพาร์ค ซึ่งเปลี่ยนชื่อหลังจาก  
มีนายทุนใหม่คือ กลุ่มบีทีเอส ส่วนปัญหา  
เจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้ออกจากพื้นที่ไปหมด  
แล้ว และตำรวจนำผู้ลงทุนได้ขอให้อาศัย  
อยู่ก่อนเพราะกลัวคนบุกรุก

สำหรับความคืบหน้าที่ดินราชพัสดุ  
หมอชิต และที่ราชพัสดุศูนย์การประชุม  
แห่งชาติสิริกิติ์ ขณะนี้สำนักงานอัยการ

สูงสุดอยู่ระหว่างตีความร่างสัญญา โดย  
ทั้งสองแห่งผู้เช่าเดิมยังเป็นผู้พัฒนา โดย  
หมอชิตคือบางกอกเทอร์มินอล และศูนย์  
การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ คือ เอ็นซีซี  
คาดว่าหลังจากสำนักงานอัยการฯ เห็น  
ชอบแล้วจะมีการเซ็นสัญญากันต่อไป

อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวอีกว่า ใน  
วันที่ 19 ก.ย.นี้ กรมธนารักษ์จะส่งใบเรียก  
เก็บค่าเช่าที่กับบริษัท ท่าอากาศยานไทย  
หรือ AOT ในช่วงรอยต่อที่หายไปช่วง  
ปี 2556-2560 ■