



อินฟรา's Fun

มักกะสันเกตเวย์สู่อีอีซี

เริ่มเห็นความเคลื่อนไหวอีกครั้ง สำหรับโครงการพัฒนาบริเวณพื้นที่ย่านมักกะสัน ของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) หลังจากเงียบหายไปพักใหญ่

ล่าสุด รฟท.ได้ทบทวนเพื่อศึกษาเพิ่มเติมผลการศึกษาความเหมาะสมด้านธุรกิจและการลงทุนตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.2556 โดยเป็นการนำผลศึกษาเดิมที่เคยดำเนินการมาประมาณ 3 ครั้ง มาพิจารณาเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลในการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (อีอีซี)

ซึ่งจะทำให้การลงทุนครั้งนี้ ไม่ใช่การพัฒนาพื้นที่ย่านมักกะสันเพียงอย่างเดียวแล้ว แต่จะทำให้มักกะสันเป็นศูนย์กลางโลจิสติกส์ เพราะเป็นพื้นที่ที่สามารถเชื่อมต่อการเดินทางกับระบบขนส่งมวลชนได้หลากหลาย ไม่ว่าจะเป็น รถไฟฟ้าใต้ดินเอ็มอาร์ที เรือโดยสาร รถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงก์ รถไฟฟ้าสายสีส้มและรถไฟฟ้าสายสีแดง ที่จะก่อสร้างในอนาคต

ที่สำคัญจะเป็นเกตเวย์เชื่อมโยงไปยังพื้นที่อีอีซี โดยมีระบบขนส่งมวลชนสาธารณะที่สำคัญ คือ รถไฟความเร็วสูง (ไฮสปีดเทรน) เส้นทางกรุงเทพฯ-ระยอง ที่จะเชื่อม 3 สนามบินเข้าด้วยกัน คือ สนามบินดอนเมือง สนามบินสุวรรณภูมิ และสนามบินอู่ตะเภา รวมถึงรถไฟทางคู่ ที่สามารถเชื่อมต่อไปถึงพื้นที่อีอีซีด้วย

เบื้องต้นกำหนดพื้นที่พัฒนาไว้ 508.92 ไร่ แบ่งเป็น 4 โซน คือ โซนเอ จำนวน 139.82 ไร่ พัฒนาเป็นส่วนธุรกิจสำนักงาน อาทิ มักกะสันทาวเวอร์ ศูนย์ข้อมูลธุรกิจ อาคารสำนักงาน อุตสาหกรรมของรัฐ ธนาคาร และโรงแรม โซนบี จำนวน 179.02 ไร่ เป็นส่วนธุรกิจการค้า อาทิ สถานีเชื่อมสู่ท่าอากาศยาน โรงแรม ร้านค้าปลอดภาษี ศูนย์ประชุม-สัมมนา ศูนย์บริการนักท่องเที่ยว อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า และอาคารที่จอดรถ

โซนซี จำนวน 151.40 ไร่ เป็นส่วนของพิพิธภัณฑ์ อาทิ พิพิธภัณฑ์ รฟท. ที่ทำการส่วนราชการ และโรงแรม และ โซนดี จำนวน 38.68 ไร่ เป็นส่วนที่อยู่และสาธารณสุข อาทิ โรงพยาบาลระดับนานาชาติ โรงเรียนนานาชาติ เวลด์คิทเซ่นมาร์ท ศูนย์แสดงสินค้าและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ นอกจากนี้ สร้างสวนสาธารณะอีก 150 ไร่ด้วย

รฟท.ตั้งเป้าหมายเปิดประมูลราคาหาเอกชนมาลงทุนแปลงเอในปี 2561 เมื่อเดินทางได้สำเร็จ จะเห็นการเปลี่ยนแปลงครั้งใหญ่เกิดขึ้นแน่นอน!!

นายขันธ์