



รื้อแผนค้าหน้าเซ็นทรัล-เดอะวัน

●รฟท.มอบสิทธิให้เบตงจตุจักร ●ชาวบ้านโวยลงเดินถนน

นายพีระพล ถาวรสุภเจริญ รองปลัดกระทรวงคมนาคมเปิดเผยภายหลังการประชุมติดตามการดำเนินงานของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ว่าที่ประชุมได้หารือถึงการจัดระเบียบพื้นที่บริเวณทางเท้าหน้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลลาดพร้าวและห้างสรรพสินค้าเดอะวัน พาร์ค ซึ่งเป็นที่ดินของ รฟท. เนื่องจากมีเสียงบ่นจากประชาชนผ่านสื่อสังคมออนไลน์ว่าไม่ได้รับความสะดวกในการใช้ทางเท้า ต้องลงมาเดินบนถนนแทน เพราะร้านค้าตั้งอยู่บนทางเท้าจำนวนมากหลายสิบราย

โดยเรื่องนี้ รฟท. ชี้แจงว่าไม่ได้นิ่งนอนใจ ได้หารือสำนักงานเขตจตุจักรของกรุงเทพมหานคร(กทม.) แล้วตั้งแต่เดือน ก.ค.ที่ผ่านมา โดยขอให้สำนักงานเขตจตุจักร ทำหนังสือ



พีระพล

ถึง รฟท.ขอใช้สิทธิอาศัยที่ดินของ รฟท. ตลอดแนวหน้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลลาดพร้าวและเดอะวัน เพื่อเข้าบริหารจัดการพื้นที่ในส่วนนี้ได้ แต่ขณะนี้ยังไม่มีหนังสือส่งมา ทาง รฟท. จะทำหนังสือต่อไปอีกครั้งภายในเดือนก.ย.นี้

นายพีระพล กล่าวต่อว่า ทาง รฟท.พร้อมมอบสิทธิให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้าดูแล โดยไม่คิดค่าเช่าเพื่อจัดระเบียบทางเท้า เพราะ รฟท. ไม่มีบุคลากรเพียงพอที่จะมาดูแลส่วนนี้ เมื่อสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามา

ดูแลแล้วทางเทศกิจก็สามารถใช้กฎหมายเข้าไปจัดระเบียบจัดการกับร้านค้าที่มาตั้งอยู่บนทางเท้าและสามารถเข้ามาทำความสะอาดได้ อย่างไรก็ตามเร็วๆ นี้ ทาง รฟท.เตรียมเชิญทางห้างสรรพสินค้าเดอะวัน พาร์ค มาเจรจาเพื่อต่ออายุสัญญา



เช่าที่ดินเนื่องจากสัญญาเดิมใกล้จะหมดอายุปลายปีนี้ โดยจะกำหนดเงื่อนไขว่าต้องช่วยกันจัดระเบียบร้านค้าไม่ให้มาตั้งบริเวณทางเท้าด้วย ทั้งนี้คาดว่าจะภายในเดือน ต.ค.นี้ ประชาชนจะสามารถใช้ทางเท้าบริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลลาดพร้าว และเดอะวันได้สะดวกมากขึ้นไม่มีร้านค้ามาตั้งวางขายเกะกะขวางทางเดินอีกแล้ว

นายพีระพล กล่าวอีกว่าที่ประชุมมีข้อเสนอแนะให้ รฟท. ช่วยพิจารณาด้วยว่า กรณีการเช่าพื้นที่ครั้งต่อไปควรให้เอกชนเช่าพื้นที่แปลงใหญ่ครอบคลุมทั้งหมดเลย และกำหนดเป็นเงื่อนไขของสัญญาโดยระบุให้ชัดเจนว่าพื้นที่ตรงไหนบ้างที่ต้องทำเป็นทางเท้าสาธารณะ อาจกว้างประมาณ 2-3 เมตร ใช้เป็นทางเท้าให้ประชาชนเดินได้คล่องตัวต่อรถโดยสารสาธารณะได้สะดวกมากขึ้น และเอกชนต้องดูแลพื้นที่ในส่วนนี้ด้วยทั้งการทำความสะอาด ไม่ให้มีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว จะถูกยกเลิกสัญญา

อย่างไรก็ตามในส่วนของพื้นที่ที่จะใช้เส้นทางเท้าสาธารณะ ทาง รฟท.ต้องไปพิจารณาว่าจะเก็บค่าเช่าหรือไม่ หากเก็บก็ต้องเก็บในราคาถูก เช่น 1 บาทต่อตารางวา เป็นต้น หากทำได้เช่นนั้นในอนาคต รฟท.จะได้ไม่ต้องตกเป็นจำเลยของสังคมอีกว่า เป็นพื้นที่ของ รฟท. แต่กลับไม่ดูแล.