



รื้อบ้านพันหลังพัฒนามักกะสัน

●ชาวบ้านขอพอเพียง ●อย่าเน้น‘ธุรกิจ’มาก

นานาชาติ

ผศ.ดร.ประยูร วงศ์
จันทร์ ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่ง
แวดล้อม โครงการฯ กล่าวว่า
พื้นที่มักกะสันปัจจุบันมีชุมชน

เมื่อเวลา 14.00 น. วันที่ 5 ก.ย. ที่โรงแรมอมารีวอเตอร์
เกต ประตูน้ำ นางสิริมา หิรัญเจริญเวช รองผู้ว่าการรถไฟแห่ง
ประเทศไทย (รฟท.) กลุ่มยุทธศาสตร์ เป็นประธานเปิดการ
ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโครงการทบทวนเพื่อ
ศึกษาเพิ่มเติมผลการศึกษาความเหมาะสมด้านธุรกิจและการ
ลงทุนโครงการพัฒนาริเวณพื้นที่ย่านมักกะสัน ของรฟท.
ตามพ.ร.บ.ให้เอกชนเข้าร่วมทุนในกิจการของรัฐปี 56

รศ.ดร.ประดิษฐ์ วิธิสุภกร อธิการบดีสถาบันบัณฑิต
พัฒนบริหารศาสตร์(นิด้า) ในฐานะประธานที่ปรึกษาโครงการฯ
กล่าวว่า ได้ออกแบบการพัฒนาพื้นที่ทั้ง 4 โซน รวม 508.92 ไร่
ประกอบด้วย โซนแอ 139.82 ไร่ จะพัฒนาเป็นส่วนธุรกิจ
สำนักงาน อาทิ มักกะสันทาวเวอร์, ศูนย์ข้อมูลธุรกิจ, อาคาร
สำนักงาน โซนบี 179.02 ไร่ เป็นส่วนธุรกิจการค้า อาทิ สถานี
เชื่อมสู่ท่าอากาศยาน, โรงแรม, ร้านค้าปลอดภาษี, ศูนย์ประชุม-
สัมมนา, ศูนย์บริการนักท่องเที่ยว ห้างสรรพสินค้าและอาคารที่
จอดรถ โซนซี 151.40 ไร่ ส่วนพิพิธภัณฑ์ รฟท. โซนดี 38.68
ไร่ ส่วนที่อยู่และสาธารณสุข อาทิ รพ.ระดับนานาชาติ, โรงเรียน

แออัดจำนวนมากถึง 6 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนริมคลอง
แสนแสบ ชุมชนนิคมมักกะสัน ชุมชนหลังวัด
มักกะสัน ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน ชุมชนโรง
เจมักกะสัน และชุมชนบ้านพักพนักงานมักกะสัน
กว่าพันครัวเรือน กว่า 5 พันคน ทางที่ปรึกษาจะ
ไม่รื้อย้ายชุมชนออกแต่จะหาแนวทางให้ชุมชนอยู่
ได้ควบคู่กับการพัฒนาที่ดินทั้งพัฒนาสาธารณูปโภค
จัดโซนที่อยู่อาศัยแบ่งที่ดิน ปรับปรุงรูปแบบชุมชน
เพื่อแก้ปัญหาชุมชนแออัด รวมถึงการแก้ปัญหาผู้
บุกรุก

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ประชาชนส่วนใหญ่ยินดี
ให้พัฒนาที่ดินแต่เห็นว่าแทนที่จะแบ่งโซนพัฒนาเชิง
อสังหาริมทรัพย์ คอมมูนิตี้มอลล์และสมาร์ทซิตี้แบบ
สังคมใหม่ที่เน้นธุรกิจ ควรพัฒนาในรูปแบบเศรษฐกิจ
พอเพียงตามแนวพระราชดำริของพระบาทสมเด็จพระ
เจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 9 เพราะที่ดินมักกะสันเป็นที่ดิน
พระราชทาน.