



AOTไฟเขียวจ้างPLE รับงาน1.42หมื่นล้านบาท

บอร์ด AOT ไฟเขียวจ้าง PLE สร้างอาคารเทียบเครื่องบิน- ส่วนต่อเชื่อมอุโมงค์ 1.42 หมื่นล้านบาท พร้อมอนุมัติให้ “คิง เพาเวอร์” บริหารพื้นที่พาณิชย์ดอนเมือง 10 ปี เดินหน้าเปิดประมูลงานใหม่เพียบ ย้ำผู้โดยสารปีนี้อยู่ตามเป้า 7-8%

นายนิติชัย ธีรสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT เปิดเผยว่า ขณะนี้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

อ่านต่อหน้า 29

AOT

(บอร์ด) ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจ้าง PCS Joint Venture ซึ่งประกอบด้วย บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) หรือ PLE และบริษัท โซน่า สเตท คอนสตรัคชั่น เอ็นยีเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 และส่วนต่อเชื่อมอุโมงค์ด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นงานประเภทวางระบบย่อยมูลค่า 14,235,000,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยคาดว่าจะสามารถลงนามสัญญาจ้างภายในเดือน ก.ย. 2560 ซึ่งโครงการพัฒนาดังกล่าวจะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2562 และจะเปิดให้บริการในปี 2563

พร้อมกันนี้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติให้บริษัท คิง เพาเวอร์สุวรรณภูมิ จำกัด ได้รับสิทธิในการประกอบกิจการโครงการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศอาคาร 1 ที่ท่าอากาศยานดอนเมือง โดยมีระยะสัญญา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ทางบริษัทได้มอบพื้นที่ให้ โดยหลังจากนั้นบริษัทจะทำหนังสือถึงบริษัท คิง เพาเวอร์ สุวรรณภูมิ จำกัด ให้เช่าพื้นที่ตกแต่ง ซึ่งจะต้องใช้เวลา 90 วัน คาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ภายในต้นเดือน ธ.ค. 60

ทั้งนี้ทางบริษัท คิง เพาเวอร์ฯ ได้เสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนให้กับบริษัทที่ 9,200 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน จากพื้นที่ทั้งหมดจำนวน 1,922 ตารางเมตร (ตร.ม.) ซึ่งจะทำให้บริษัทมีรายได้ขั้นต่ำประมาณ 17,651,120 บาทต่อเดือน รวมแล้วทำให้บริษัทรับรู้รายได้เบื้องต้นจำนวน 212 ล้านบาทต่อปี เนื่องจาก

ในสัญญาจะระบุจะมีการปรับเพิ่มค่าเช่าพื้นที่ปีละ 10% อีกทั้งในสัญญาได้ระบุว่าบริษัทจะเรียกเก็บค่าผลประโยชน์ตอบแทนรายเดือนนั้นๆ ก่อนหักค่าใช้จ่าย จึงทำให้บริษัทมีทางเลือกว่าจะเรียกเก็บค่าผลประโยชน์แบบใดได้ ในกรณีที่จำนวนใดจะสูงกว่า

นอกจากนี้ บริษัทมั่นใจว่าผลประโยชน์ประกอบการวัดปี 60 (ต.ค. 59-ก.ย. 60) จำนวนผู้โดยสารที่เข้ามาใช้บริการท่าอากาศยานของ AOT จะเติบโต 7-8% ตามเป้าหมาย หลังจากที่ผ่านมา 9 เดือนแรก (ต.ค. 59-มิ.ย. 60) มีอัตราเติบโต 7.4% ซึ่งเป็นผลจากจำนวนนักท่องเที่ยวจากยุโรปเดินทางมาท่องเที่ยวมากขึ้น

ขณะที่กรณีการจัดเก็บค่าเช่าที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ในพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และนอกพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมินั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างรอกรมธนารักษ์จะสรุปตัวเลขค่าใช้จ่ายมาให้บริษัท จากนั้นบริษัทจะนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทรับทราบในวันที่ 20 ก.ย.นี้

โดยหลักการที่ได้ข้อสรุปกับกรมธนารักษ์จะจัดเก็บค่าเช่าที่ราชพัสดุในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ 2 ส่วน ส่วนแรกเก็บแบบส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) 15% และผลประโยชน์ตอบแทนเปรียบเทียบกับมูลค่าทรัพย์สิน (ROA) แบ่งเป็นพื้นที่ Free Zone เก็บในอัตรา 0.01% พื้นที่เชิงพาณิชย์เก็บในอัตรา 3% และที่ดินว่างเปล่าเก็บในอัตรา 2% คือที่ดินเปล่าแปลง 37 ที่ปัจจุบันเหลือพื้นที่ราว 800-900 ไร่ ซึ่ง AOT เคยเตรียมไว้ในการดำเนินโครงการ

ด้านนายเอนก ธีระวิวัฒน์ชัย รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ AOT เปิดเผยว่า ความคืบหน้าการประกวดราคางานจัดซื้อพร้อมติดตั้งระบบขนส่งผู้โดยสารอัตโนมัติ (APM) ทำ

อากาศยานสุวรรณภูมิ ราคาประมาณ 2,800 ล้านบาท จะกำหนดให้ผู้ซื้อของเข้ายื่นซองร่วมประมูลในวันที่ 6 ก.ย. 60 ซึ่ง จะทำการเปิดเอกสารเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติทั่วไปและเทคนิค คาดว่าจะใช้เวลาตรวจสอบ 1-2 วันจะประกาศผล

ขณะเดียวกันจะประกวดราคางานโครงการจัดซื้อพร้อมติดตั้งระบบสายพานลำเลียงกระเป๋า (BHS) และระบบตรวจจับวัตถุระเบิด (EDS) วงเงินประมาณ 3,000 ล้านบาท คาดว่าจะเปิดให้ยื่นซองภายในวันที่ 16 ต.ค. 60

ส่วนงานก่อสร้างอาคารสำนักงานสายการบินและที่จอดรถด้านทิศตะวันออก วงเงิน 1,000 ล้านบาท จะเปิดประมูลได้ภายใน 1-2 เดือนข้างหน้า โดยงานจ้างก่อสร้างส่วนขยายอาคารผู้โดยสารทิศตะวันออก วงเงินประมาณ 6,000-7,000 ล้านบาท อาจจะต้องชะลอการประมูลออกไปก่อน เนื่องจากขณะนี้อยู่ระหว่างการแก้ไขแบบก่อสร้าง

นอกจากนี้ ยังมีโครงการขยายอาคารผู้โดยสารแห่งที่ 2 มูลค่าโครงการประมาณ 32,000-34,000 ล้านบาท ในสนามบินสุวรรณภูมิ ตามแผนพัฒนาโครงการสนามบินสุวรรณภูมิระยะที่ 3 เบื้องต้นคาดว่าจะเปิดประมูลได้ภายในปลายปี 2561 และจะแล้วเสร็จภายในปี 2564 ดังนั้นจะทำให้สามารถรองรับผู้โดยสารได้กว่า 90 ล้านคนต่อปี

อีกทั้งคณะกรรมการบริษัทได้มีนโยบายเร่งด่วนในการขยายท่าอากาศยานดอนเมือง โดยจะเป็นการแก้ไขปัญหาการจราจรภายในสนามบิน โดยเป็นโครงการลงทุนที่ได้จัดทำแผนให้กับทางสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไว้แล้ว ซึ่งมีบางโครงการที่สามารถดำเนินได้โดยไม่ต้องผ่านการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้แก่ อาคารที่จอดรถ และระบบขนส่งผู้ให้บริการภายในสนามบิน ■