



พีซีเอสคว่ำลงทุนสนามบิน

โพสต์ทูเดย์ - บอร์ด ทอท.ไฟเขียวพีซีเอสลงทุนโครงการ
สุวรรณภูมิ มูลค่า 1.4 หมื่นล้าน คิงเพาเวอร์ได้สิทธิบริหาร
พื้นที่เชิงพาณิชย์สนามบินดอนเมือง

LA5

พีซีเอสคว่ำลงทุนสนามบิน

บอร์ดทอท.อนุมัติมูลค่า 1.4 หมื่นล. ด้านคิงเพาเวอร์จ่อบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์

โพสต์ทูเดย์ - ทอท.ไฟเขียวพีซีเอส
ลงทุนโครงการสุวรรณภูมิ 1.4 หมื่น
ล้าน ขณะที่คิง เพาเวอร์ ได้สิทธิ
บริหารดอนเมือง

นายนิติชัย ศิริสมรรถการ ผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย (ทอท.) เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการ ทอท. มีมติเห็นชอบให้จ้างบริษัท พีซีเอส จอยท์เวนเจอร์ ซึ่งประกอบด้วย บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง และบริษัท โซน่า สเตท คอนสตรัคชั่น เอ็นเออีเอ (ประเทศไทย) เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 (ชั้น 2-4) และส่วนต่อเชื่อมโมเมนต์ด้านทิศใต้ (งานระบบย่อย) โครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ปีงบประมาณ 2554-2560) เป็นเงินจำนวน 14,235 ล้านบาท เนื่องจากเป็นผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคากลาง 1,941 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วน 12% กำหนดระยะเวลา 660 วันนับตั้งแต่รับแจ้งให้เริ่มงานก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จปี 2562 พร้อมเปิดบริการในปี 2560 ให้กับพีซีเอสจอยท์เวนเจอร์ดำเนินการก่อสร้างต่อไป

นอกจากนี้ เห็นชอบให้บริษัท คิงเพาเวอร์ สุวรรณภูมิ ได้รับสิทธิในการประกอบกิจการโครงการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคาร



นิติชัย ศิริสมรรถการ

ผู้โดยสารระหว่างประเทศ อาคาร 1 ที่ท่าอากาศยานดอนเมือง เนื่องจากบริษัท คิง เพาเวอร์ เสนอผลตอบแทนสูงสุดราคา 9,100 บาท/ตารางเมตร (ตร.ม.) และคณะกรรมการเจรจาต่อรองทำให้บริษัทจ่ายค่าผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมเป็น 9,200 บาท/ตร.ม. คิดเป็นวงเงินประมาณเดือนละ 17.68 ล้านบาท มีอายุสัญญา 10 ปี นับตั้งแต่ทอท.ส่งมอบพื้นที่

ทั้งนี้ ทอท.ได้กำหนดค่าผลประโยชน์ตอบแทนรายเดือนจากการประกอบกิจการในอัตรา 15% ของยอดรายได้จากการประกอบกิจการในรอบเดือนนั้นๆ ก่อนหักค่าใช้จ่ายไว้ด้วย ซึ่งจะขึ้นอยู่กับว่าจำนวนเงินส่วนไหนมากกว่าก็จะจ่ายค่าตอบแทนให้กับ ทอท.ในส่วนนั้น

อย่างไรก็ตาม ในการประชุมคณะกรรมการ ทอท. วันที่ 20 ก.ย.นี้ จะเสนอกรอบพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ (มาสเตอร์แพลน) ปี 2561 ให้ที่ประชุม

พิจารณาว่าจะต้องดำเนินการโครงการอะไรบ้าง และมีโครงการไหนที่ทำเอง และโครงการไหนที่จะเปิดให้เอกชนร่วมกิจการของรัฐ หรือ พีพีพี

สำหรับที่ดินเปล่าที่รอการพัฒนาหรือแปลง 37 หรือประมาณ 600-700 ไร่ นั้น หากเป็นเขตปลอดภาษีในสนามบิน (ฟรีเทรดโซน) พื้นที่ 420 ไร่ จะจัดเก็บผลตอบแทนสินทรัพย์ หรือ อาร์โอเอ ในอัตราที่ 0.1% ของกำไรสุทธิของงานบริหารพื้นที่ เพราะเป็นพื้นที่ช่วยเหลือผู้ส่งออก โดยการจัดเก็บแบบใหม่จะเริ่มมีผลใช้ตั้งแต่วันที่ 2561 (ค.ค. 2560-ก.ย. 2561) โดยสัญญาเช่าที่ราชพัสดุจะหมดในปี 2564 ส่วนพื้นที่เชิงพาณิชย์เต็มรูปแบบจัดเก็บ 3% ขณะที่พื้นที่ว่างเปล่ายังไม่มีแผนชัดเจน นอกจากนี้ในส่วนของการเช่าที่จะเก็บย้อนหลังในช่วงปี 2555-2560 นั้น กรมธนารักษ์จะไม่คิดค่าตอบแทนแบบอาร์โอเอ แต่ให้คิดส่วนต่างจากอัตราเงินเฟ้อของแต่ละปี คาดว่าประมาณ 1,000 ล้านบาท

นายวิชัย บุญอยู่ รักษาการรองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ ทอท. กล่าว ว่า ขณะนี้อยู่ระหว่างการหารือกับพันธมิตรทางธุรกิจเพื่อจัดตั้งบริษัทลูก GSE Ground Service Equipment เข้ามากระดบังงานบริการภายในสนามบินดอนเมือง ■