



บอร์ดไฟเขียวคิงเพาเวอร์ งบแก้วิกฤติฟรีดอมเมือง

นายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ ผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. เปิดเผยว่า ที่ประชุมบอร์ด ทอท. เห็นชอบให้บริษัท คิง เพาเวอร์สุวรรณภูมิ จำกัด ได้รับสิทธิในการประกอบกิจการโครงการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์เฟส 1 บนพื้นที่ 1,922 ไร่. ภายในอาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ อาคาร 1 ที่ท่าอากาศยานดอนเมือง เนื่องจากเสนอผลตอบแทนสูงสุดเดือนละ 17.68 ล้านบาท อายุสัญญา 10 ปี นับตั้งแต่ ทอท. ส่งมอบพื้นที่ ขณะเดียวกัน ทอท. ได้กำหนดค่าผลประโยชน์ตอบแทนรายเดือนจากการประกอบกิจการในอัตรา 15% ของยอดขายได้จากการประกอบกิจการในรอบเดือนนั้น ๆ ก่อนหักค่าใช้จ่ายไว้ด้วย พร้อมปรับผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มขึ้นในปีต่อไปอีกปีละ 10%

นายนิพนธ์ กล่าวว่า ที่ประชุมยังเห็นชอบให้จ้างบริษัทพีซีเอส จอยท์เวนเจอร์ ซึ่งประกอบด้วย บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไชน่าสเตท คอนสตรัคชั่น เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 (ชั้น 2-4) และส่วนต่อเชื่อมอุโมงค์คั่นคาน (งานระบบย่อย) โครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ปีงบประมาณ 54-60) เป็นเงิน 14,235 ล้านบาท เนื่องจากเสนอต่ำกว่าราคากลาง 1,941 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วน 12% กำหนดระยะเวลา 660 วัน นับตั้งแต่รับแจ้งให้เริ่มงานก่อสร้าง คาดว่าแล้วเสร็จ ปี 62 และเปิดบริการ ปี 63

ทั้งนี้อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 ตามโครงการพัฒนา ทสก. ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ชั้น ปี 2 ชั้น ปี 1 และชั้น จี ลานจอดอากาศยานประชิดอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 และส่วนต่อเชื่อมอุโมงค์คั่นคานคืบคานได้ (งานโครงสร้างและงานระบบหลัก) โดยบริษัทอิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับจ้างก่อสร้างโดยจะส่งมอบพื้นที่ที่แล้วเสร็จบางส่วนให้กับพีซีเอสจอยท์เวนเจอร์ดำเนินการก่อสร้างต่อไป

นายนิพนธ์ กล่าวว่า ในการประชุมบอร์ด ทอท. วันที่ 20 ก.ย. นี้ จะเสนอกรอบพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ (มาสเตอร์แพลน) ที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ปี 61 ให้ที่ประชุมพิจารณาว่าจะต้องดำเนินการโครงการอะไรบ้าง และมีโครงการไหนที่ตัวเองและโครงการไหนที่จะเปิดให้เอกชนร่วมกิจการของรัฐ หรือพีพีพี ส่วนการจัดเก็บค่าเช่าใช้พื้นที่เชิงพาณิชย์ที่ทำท่าอากาศยานสุวรรณภูมิกับกรมธนารักษ์ในเบื้องต้นเห็นชอบในหลักการร่วมกันว่าจะแบ่งเป็น 3 ประเภท คือ 1.พื้นที่เขตการบิน ไม่ต้องจ่ายผลตอบแทน 2.พื้นที่พาณิชย์เชิงบริการ เช่น ฟรีโซน จะจ่ายผลตอบแทนต่อเมื่อ ทอท. มีรายได้ และ 3.พื้นที่เชิงพาณิชย์เต็มรูปแบบ ซึ่งจะต้องจ่ายผลตอบแทนที่คิดจากส่วนที่เพิ่มจากผลตอบแทนสินทรัพย์โดยกรมธนารักษ์ จะจัดเก็บจากส่วนแบ่งรายได้ 5% ซึ่งเป็นอัตราเดิมและคิดส่วนที่เพิ่มจากอาร์ไอเอในอัตรา 3% ของมูลค่าที่ดิน เช่น ร้านค้า ดิวตี้ฟรี และโรงแรม โดย ทอท. จะให้ผู้ประกอบการภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเป็นผู้รับภาระส่วนต่างที่เกิดขึ้น



ส่วนที่ดินเปล่าที่รอการพัฒนา หรือแปลง 37 หรือประมาณ 600-700 ไร่ นั้น หากเป็นเขตปลอดภาษีในสนามบิน (ฟรีเทรดโซน) พื้นที่ 420 ไร่ จะจัดเก็บผลตอบแทนสินทรัพย์ หรืออาร์โอเอ ในอัตรา 0.01% ของกำไรสุทธิของงานบริการพื้นที่ เพราะเป็นพื้นที่ช่วยเหลือผู้ส่งออก โดยการจัดเก็บแบบใหม่จะเริ่มมีผลใช้ตั้งแต่วันที่ 61 (ค.ศ. 60-ก.ย. 61) โดยสัญญาเช่าที่ราชพัสดุจะหมดในปี 64 ส่วนพื้นที่เชิงพาณิชย์เดิมรูปแบบจัดเก็บ 3% ขณะที่พื้นที่ว่างเปล่ายังไม่มีแผนชัดเจน นอกจากนี้ในส่วนของการเช่าที่จะเก็บย้อนหลังในช่วงปี 55-60 นั้น กรมธนารักษ์จะไม่คิดค่าตอบแทนแบบอาร์โอเอ แต่ให้คิดส่วนต่างจากอัตราเงินเฟ้อของแต่ละปี คาดว่าประมาณ 1,000 ล้านบาท

นายวิชัย บุญชู รักษาการรองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ ทอท. กล่าวว่า มีแผนตั้งบริษัทลูกจีโอ สตี กราวด์ เซอร์วิส อีโคโนมิกส์ เพื่อบริการระดับงานบริการภายในสนามบินดอนเมือง ทั้งด้านงานบริการลานจอดและอุปกรณ์ภาคพื้นรวมถึงการเข้าไปดำเนินธุรกิจหลักที่อยู่ในเขตการบิน ภายในท่าอากาศยานดอนเมือง คาดว่าจะใช้ทุนจดทะเบียน 500 ล้านบาท ทอท. ถือหุ้น 40% สายการบินถือหุ้น 30% และเอกชนผู้ให้บริการไป 30% โดยหลังจากนี้จะเข้าหารือกับสายการบินนกแอร์และสายการบินไทยแอร์เอเชียรวมถึงกลุ่มเอกชนผู้ให้บริการที่จับมือกันมาภายใต้ชื่อเอสโอแอล กรุ๊ป คาดว่าจะใช้เวลา 45 วัน ในการหาข้อสรุปก่อนลงนามบันทึกความเข้าใจหรือเอ็มโอยู

ทั้งนี้ มีแผนตั้งบริษัทบริการงานภาคพื้นและรักษาความปลอดภัย เพื่อเข้าดำเนินการภายในสนามบินสุวรรณภูมิ วงเงินลงทุน 1,000 ล้านบาท เพราะปัจจุบันปริมาณเที่ยวบินเพิ่มขึ้นอย่างมากควบคู่ไปกับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาปีละเกือบ 60 ล้านคน ทำให้บริการไม่เพียงพอจนประสบปัญหาหรือเรื่องเรียนมาก ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อศึกษาความเหมาะสม คาดว่าจะใช้เวลา 1 ปี ก่อนเสนอเรื่องเข้าสู่ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพื่ออนุมัติเห็นชอบต่อไป.