



# บขส.เปิดประมูลที่แก๊ซาดทุน

**โพสต์ทูเดย์ - บขส.ยกที่ดินสามแยก  
ไฟฉาย-ปิ่นเกล้า 11 ไร่ แก๊ซาดทุน  
เล็งเปิดลงทุนขนส่งเอเอ็ม**

นายจิรศักดิ์ เยาว์วัชสกุล กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ขนส่ง (บขส.) เปิดเผยว่า บขส.จะเร่งเพิ่มรายได้หลังจากตัวเลขรายได้การเดินรถในช่วง 8 เดือนแรกของปีนี้ขาดทุนเกือบ 300 ล้านบาท อีกทั้งปัจจุบันรายได้เชิงพาณิชย์มีสัดส่วนเพียง 20% ของรายได้ทั้งหมด

นายจิรศักดิ์ กล่าวว่า อยู่ระหว่างศึกษาวงเงิน ราคากลาง และจัดทำเอกสารประกวดราคา (ทีโออาร์) เพื่อเปิดประมูลพื้นที่ 2 แปลงภายในปีนี้ ได้แก่ พื้นที่บริเวณสามแยกไฟฉายจำนวน 3 ไร่ พื้นที่บริเวณถนนปิ่นเกล้าจำนวน 8 ไร่

ทั้งนี้ คาดว่าจะใช้ 2 แนวทางคือ เปิดให้เอกชนลงทุนเองทั้งหมดหรือร่วม

กันลงทุนพัฒนาแล้วแบ่งสัดส่วนการใช้ประโยชน์ สำหรับพื้นที่สามแยกไฟฉายจะเริ่มประมูลได้ในช่วงต้นไตรมาส 4 หลังเสนอแนวทางให้คณะกรรมการบริหารกิจการ (บอร์ด) พิจารณาในเดือน ก.ย.นี้ ควบคู่กับทีโออาร์ที่จะแล้วเสร็จไล่เลี่ยกัน สำหรับพื้นที่ปิ่นเกล้าจะเสนอให้

บอร์ดอนุมัติในช่วงเดือน ต.ค. ก่อนเปิดประมูลช่วงเดือน พ.ย.-ธ.ค. เบื้องต้นจะใช้วิธีประมูลแบบอิเล็กทรอนิกส์

ด้านพื้นที่ท่าเลทองบริเวณสถานีขนส่งเอเอ็ม จำนวน 7 ไร่ นั้น นายจิรศักดิ์ กล่าวว่า ไม่สามารถเปิดประมูลได้ในปีนี้ เนื่องจากอยู่ระหว่างจ้างที่ปรึกษาการประเมินราคา เพราะทำเลดังกล่าวราคามีโอกาสก้าวกระโดดในอนาคต ดังนั้นคาดว่าจะเสนอหลักการให้บอร์ดพิจารณาได้ในช่วงต้นปีหน้า ซึ่งถ้าเปิดให้สัมปทานระยะเวลาที่เหมาะสม

ควรอยู่ที่ 20-30 ปี เพื่อให้ บขส.ได้ประโยชน์สูงสุด

อย่างไรก็ตาม การพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวจะต้องมีการก่อสร้างขนส่งเดิมเพื่อพัฒนา จึงจำเป็นต้องย้ายสถานีขนส่งไปที่แห่งใหม่ ซึ่งตามแผนเดิม บขส.สนใจพื้นที่บางนา แต่ติดปัญหาลำช้าของภาคเอกชนที่ยังไม่เดินหน้าโครงการ ดังนั้น บขส.จึงเตรียมเสนอบอร์ดให้พิจารณาพื้นที่ตามแนวรถไฟฟ้าในพื้นที่ 7 ไร่เท่าเดิม

“อาจเสนอให้เอกชนที่จะมาลงทุนในที่ดินเอเอ็มต้องจัดซื้อที่ดินใหม่ จำนวน 7 ไร่ พร้อมก่อสร้างอาคารผู้โดยสารใกล้รถไฟฟ้าให้ เพื่อแลกสัมปทาน ฉะนั้นอาจจะได้เห็นการย้ายสถานีขนส่งเอเอ็มไปที่แห่งใหม่ภายใน 2 ปี หลังเปิดประมูลโครงการ ซึ่ง บขส.มีเวลาซื้อขายให้แล้วเสร็จในปี 2564” นายจิรศักดิ์ กล่าว ■