



4 บิ๊กเนมแย่งคอนเมือง ลุ้นผลประมูล 20 ก.ค.นี้

● ประลองกำลังก่อนชิงสุวรรณภูมิปลายปี

4 บิ๊กเนม “คิง เพาเวอร์-เดอะมอลล์-เซ็นทรัล-มินท์” ยื่นซอง
ดวลชิงงานพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ
1 สนามบินดอนเมือง ลุ้นประกาศผลประมูลวันที่ 20 ก.ค.นี้ ก่อนชิง
พื้นที่เชิงพาณิชย์สุวรรณภูมิปลายปี

นายนิติชัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท
ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT เปิดเผยว่า วานนี้
(11 ก.ค.) AOT ได้เปิดให้เอกชนเข้ายื่นเอกสารประกวดราคาบริหาร
พื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ อาคาร 1
ท่าอากาศยานดอนเมือง พื้นที่ 2,510 ตารางเมตร (ตร.ม.) ปรากฏ
ว่ามีผู้เข้ายื่นข้อเสนอ จำนวน 4 ราย คือ 1.บริษัท คิง
เพาเวอร์ สุวรรณภูมิ จำกัด (KPS) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ

อ่านต่อ
หน้า 27

เนื้อที่ประมาณ 1,100 ตารางเมตร บริษัท
คิง เพาเวอร์ ดิวตี้ฟรี เป็นผู้ได้รับงาน เพราะ
เสนอผลประโยชน์สูงสุดให้ AOT โดยให้ค่า
ตอบแทนเดือนละ 63 ล้านบาท ส่วนงาน
บริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ประเภท
สินค้า บริการ และประเภทอาหารและเครื่อง
ดื่ม เนื้อที่ประมาณ 2,700 ตารางเมตร บริษัท
เดอะมอลล์ฯ เป็นผู้ได้รับงาน เพราะเสนอ
ผลประโยชน์สูงสุด โดยเสนอค่าตอบแทน
ขั้นต่ำรายเดือนปีแรกเป็นเงิน 16.7 ล้านบาท

ด้านความคืบหน้างานบริหารพื้นที่เชิง
พาณิชย์ที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมินั้น นาย
นิติชัยเคยระบุว่า AOT เตรียมจะเปิด
ประกวดราคาช่วงไตรมาส 4/2560 (ก.ค.-
ก.ย.) และสรุปผลต้นปี 2561 โดยรวมพื้นที่
เชิงพาณิชย์เดิมที่คิง เพาเวอร์ รับสัมปทาน
2.5 ตร.ม. ซึ่งคิง เพาเวอร์จะหมดอายุสัญญา
เดือนกันยายน 2563 และพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นจาก
การก่อสร้างอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่
1 (แซทเทิลไลต์) อย่างน้อย 1 หมื่นตร.ม.

ส่วนการเจรจากับกรมธนารักษ์เรื่องค่า
ตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ กรณี
การเก็บค่าเช่าจากการกำหนดผลประโยชน์
ตอบแทนเปรียบเทียบมูลค่าทรัพย์สิน (Return
On Asset : ROA) นั้น AOT และกรม
ธนารักษ์ได้ข้อยุติร่วมกันแล้วว่า จะคิด
ROA เฉพาะงานพัฒนาพื้นที่แปลงที่ 37
ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พื้นที่ 990 ไร่
ในอัตรา 3% ต่อปี จนถึงปี 2575 คาด
ว่าจะทำการแก้ไขข้อตกลงการใช้ที่ราชพัสดุ
ระหว่าง AOT กับกรมธนารักษ์ประมาณ
เดือนกันยายน 2560

“การเคลียร์เรื่องนี้กับกรมธนารักษ์จะ
แล้วเสร็จทั้งหมดภายในปีนี้ และปีหน้าจะได้

4 บิ๊กเนม

คิง เพาเวอร์ กรุ๊ป 2.บริษัท เดอะมอลล์ กรุ๊ป
จำกัด 3.บริษัท เซ็นทรัลเทรด คอร์ปอเรชั่น
จำกัด และ 4.บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์
เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) หรือ MINT
โดย AOT จะประกาศผลการประกวดราคา
ในวันที่ 20 กรกฎาคมนี้

ทั้งนี้เมื่อเอกชนเข้ายื่นเอกสารประกวด
ราคางานพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ฯ ดังกล่าว
จำนวน 5 ราย คือ KPS, บริษัท เดอะมอลล์
กรุ๊ป, บริษัท เซ็นทรัลเทรด, MINT และ
บางกอกกรีน

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า AOT ได้เปิดประกวด
ราคาสัมปทานบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์อาคาร
1 ท่าอากาศยานดอนเมือง จำนวน 98 พื้นที่
รวม 2,510.37 ตร.ม. (Bus Gate, ชั้น
1-ชั้น 4) และอาคารเทียบเครื่องบินหมายเลข

4 บิ๊กเนม

(ต่อจากหน้า 27)

2 (Pier 2) ซึ่งจะมีผู้รับงานเพียงรายเดียว
มีอายุสัญญา 10 ปี นับแต่วันส่งมอบพื้นที่
โดยอนุญาตให้ดำเนินการพัฒนาและบริหาร
จัดการพื้นที่กิจกรรมเชิงพาณิชย์สำหรับร้าน
ค้าขายย่อยหรือบริการต่างๆ ประเภทร้าน
ค้าปลีก, ร้านอาหารและเครื่องดื่ม, ธุรกิจ
บริการ และธนาคาร

อย่างไรก็ตาม ช่วงปี 2555 AOT ได้
เปิดประกวดราคางานบริหารร้านค้าปลอดภาษี
และงานบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์
ประเภทสินค้าและบริการ และประเภทอาหาร
และเครื่องดื่ม ท่าอากาศยานดอนเมือง โดย
เปิดให้ยื่นเอกสารวันที่ 28 สิงหาคม 2555
มีผู้เข้ายื่นข้อเสนอ 4 ราย คือ 1.บริษัท คิง
เพาเวอร์ ดิวตี้ฟรี จำกัด 2.บริษัท เซ็นทรัล
เทรดฯ 3.บริษัท เดอะมอลล์ฯ และ 4.บริษัท
สยามฟิวเจอร์ จำกัด (มหาชน)

สำหรับกิจการจำหน่ายสินค้าปลอดอากร

อ่านต่อหน้า 28



เห็นแผนการพัฒนาแปลงที่ 37 อย่างชัดเจน
ว่าเราจะทำอะไรบ้าง แต่คิดว่าคงไม่ใช่การ
ลงทุนแบบขนาดใหญ่ เพราะเหลือเวลาตาม
สัญญากับกรมธนารักษ์อีกแค่ 15 ปี ถือว่า
น้อยมากในการคินทุน จึงอาจเป็นการลงทุน
แบบโครงการขนาดเล็กที่สร้างได้เร็ว คินทุนได้
เร็ว และเราตั้งเป้าว่าภายในปี 2563 ลัดส่วน
รายได้รายได้ที่เกี่ยวกับกิจการบินกับรายได้ที่
ไม่เกี่ยวกับกิจการการบินจะอยู่ที่ 50:50 จาก
ปัจจุบันอยู่ที่ 53:47" นายนิติชัย กล่าว ■