



## เคาะค่าเช่าสนามบินสุวรรณภูมิ ธนารัักษ์ชี้ฐานะทอท.ไม่สะท้อน

นายเพชร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมธนารัักษ์ เปิดเผยว่า ภายในเดือน ก.ค. นี้กรมธนารัักษ์และบริษัทท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. จะสรุปเรื่องค่าเช่าที่ราชพัสดุจำนวนมากกว่า 2,000 ไร่ ของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ หรือสนามบินสุวรรณภูมิได้เสร็จเรียบร้อย เนื่องจากที่ประชุมทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยกรมธนารัักษ์และ ทอท. ได้เห็นชอบในหลักการที่จะเริ่มคิดค่าเช่าที่ราชพัสดุจาก ทอท. โดยจะเริ่มคิดค่าเช่าตั้งแต่วันแรกที่มีการลงมือก่อสร้างเมื่อปี 2546 ไม่ใช่คิดค่าเช่าจากวันแรกที่สนามบินเปิดใช้งานอย่างเป็นทางการ

“กรมธนารัักษ์จะคิดค่าเช่าที่ราชพัสดุจาก ทอท. ในราคาที่ต่ำกว่า 20,000 ล้านบาทอย่างแน่นอนเนื่องจากพื้นที่ของสนามบินแห่งนี้ ไม่ได้ถูกใช้เพื่อการบิน และเพื่อเชิงพาณิชย์เพียงอย่างเดียวเท่านั้น แต่ยังมีพื้นที่อีกจำนวนหนึ่งที่หน่วยงานรัฐได้เข้าไปใช้ร่วมกับ ทอท. เช่น กรมศุลกากร และคลังสินค้าทัณฑ์บน เป็นต้น”

ส่วนเรื่องการเริ่มนับสัญญาเช่าที่ราชพัสดุนั้น จะเริ่มตั้งแต่วันที่สนามบินสุวรรณภูมิก่อสร้างเมื่อปี 2546 และครบสัญญาเช่า 10 ปีเมื่อปี 2556 ซึ่งถือเป็นสัญญาครั้งที่ 1 โดยในช่วง 10 ปีแรก กรมธนารัักษ์จะคิดค่าเช่าในราคาถูก เพราะในช่วงระหว่างนั้น ทอท. ยังไม่มีรายได้และอยู่ระหว่างการก่อสร้างสนามบินประมาณ 5 ปี และต่อมาเมื่อการก่อสร้างสนามบินแล้วเสร็จเรียบร้อยและสนามบินสุวรรณภูมิเริ่มมีรายได้ก็ต้องปรับค่าเช่าที่ราชพัสดุให้สูงขึ้น แต่คงไม่ได้คิดแพงสุดโต่งเหมือนกับที่นักวิเคราะห์หั่นระบุว่า ทอท. ต้องจ่ายเงินให้กรมธนารัักษ์ถึง 20,000 ล้านบาท.