



ท่ม4.5พันล้านพุดสำนั๊งงานใหญ่ กทพ.ดั่ง‘ตีสัน1 03’อวกแบบกรีนบิลดั่ง



สำนั๊งงานแห่งใหม่ - รูปแบบของอาคารบน ถ.อโศก-เพชรบุรี ที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทยใช้เงินลงทุน 4,500 ล้านบาทก่อสร้างเป็นศูนย์ควบคุมทางด่วนทั้งระบบ

การทางพิเศษฯท่ม 4,500 ล้าน เนรมิตที่ดิน 16.3 ไร่ใจกลางถนน อโศก-เพชรบุรี ผุดกรีนบิลดั่งสูง 28 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 1 แสนตาราง เมตร ศูนย์สั่งการและควบคุมระบบ ทางด่วนทั้งระบบ ได้สถาปนิกชื่อดัง “ตีสัน 103” ออกแบบ รับเหมางาน อาคาร-เมกะโปรเจกต์ แห่งนี้ เดิมที 7 ก.ค. เคาะราคา ตอกเข็มปีนี้ สร้าง เสร็จ ก.พ. 63

รายงานข่าวจากการทางพิเศษ แห่งประเทศไทย (กทพ.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ปัจจุบัน กทพ. กำลังจะลงทุน 4,500 ล้านบาท เพื่อ ก่อสร้างอาคารสำนั๊งงานแห่งใหม่ ซึ่ง จะรวมศูนย์การบริหารสั่งการและศูนย์ ควบคุมทางพิเศษสำหรับทุกสายทางให้ อยู่ในที่เดียวกัน (Single Command Center) จะทำให้สามารถสั่งการ แก้ไข ปัญหาการจราจรได้รวดเร็วทันการ และ

รองรับเจ้าหน้าที่และพนักงานของ กทพ. รวมถึงประชาชนทั่วไปที่จะเข้ามาติดต่อ งานด้านต่าง ๆ

ขึ้นตีสัน 28 ชั้นแสน ตร.ม.

โดยอาคารแห่งใหม่ตั้งอยู่ใกล้กับเขต เศรษฐกิจถนนอโศก-เพชรบุรี มีเนื้อที่ 16.3 ไร่ ซึ่งเป็นทำเลมีศักยภาพ สามารถเดินทางเชื่อมต่อกับทางสาธารณะต่าง ๆ ทั้ง ถนนเพชรบุรี ถนนเพชรอุทัย ทางด่วน รถไฟฟ้าใต้ดินและแอร์พอร์ตเรลลิงก์



สำหรับรายละเอียดของโครงการ จะสร้างเป็นอาคารสูง 28 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 108,000 ตารางเมตร ออกแบบโดยบริษัท ดีไซน์ 103 อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด มีบริษัท อินทิเรียอาร์คิเทกเชอร์ 103 จำกัด เป็นผู้ตกแต่งภายใน และบริษัท เรดแลนด์-สเคป จำกัด บริษัท โอชอรา ดีไซน์ จำกัด เป็นผู้ออกแบบด้านภูมิทัศน์

ระบบอาคารเขียว

“แนวคิดออกแบบอาคาร ได้นำแบบสัญลักษณ์ของ กทพ.มาปรับใช้ เป็นรูปทรงอาคาร ทำให้เกิดเส้นโค้ง และใช้ในการปรับวางผังตามหลักการออกแบบอาคารเขียว” รายงานข่าวกล่าวและว่า นอกจากนี้มีการจัดการสัญจรภายในโครงการให้เป็นไปโดยสะดวก สอดคล้องต่อการใช้งานทั้งจากภายในและภายนอกอาคาร ให้สามารถเชื่อมต่อได้ทุกทิศทุกทาง รวมถึงการออกแบบเปลือกอาคารให้เกิดการสลับระหว่างวัสดุโปร่งใสและทึบให้แตกต่างกันในแต่ละทิศ ควบคู่กับการออกแบบแผงบังแดด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคารและเปิดรับแสงธรรมชาติ และออกแบบให้สอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบสำนักงาน โดยพื้นที่ภายในมีความยืดหยุ่นสำหรับการใช้งาน

“จุดเด่นและองค์ประกอบสำคัญของโครงการ อยู่ที่ศูนย์ควบคุมการจราจรหรือ Traffic Control Center เพื่อเป็นการรวมศูนย์ควบคุมทางด่วนทุกสายทางให้อยู่ที่เดียวกัน และมีห้องควบคุมบริหารจัดการระบบจัดเก็บค่าผ่านทาง เป็นศูนย์ฝึกอบรมการปฏิบัติด้านการจราจรและระบบเก็บค่าผ่านทาง”

10 รับเหมาแห่งชิงเค็ก

รายงานข่าวกล่าวอีกว่า ส่วนวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้าง เป็นการใช้กระจุกร่วมกันกับผนังคอนกรีตสำเร็จรูป เพื่อลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร แต่ยังคงไว้

ซึ่งแสงธรรมชาติภายในสำนักงาน ทั้งนี้ที่เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเพื่อประโยชน์ในการลดระยะเวลาและมลพิษในการก่อสร้างตามแผนโครงการจะเริ่มก่อสร้างภายในปีนี้ และแล้วเสร็จประมาณเดือน ก.พ. 2563

ทั้งนี้วงเงินลงทุน 4,500 ล้านบาท แยกเป็นงานสร้างอาคาร งานระบบ ตกแต่งภายในและปรับภูมิทัศน์ ปัจจุบัน กทพ.อยู่ระหว่างประมูลหาผู้รับเหมาก่อสร้างงานอาคาร ราคากลาง 2,985 ล้านบาท ซึ่งเปิดให้ยื่นซองไปแล้วเมื่อวันที่ 9 มิ.ย. 2560 ที่ผ่านมามีผู้สนใจยื่นซองจำนวน 10 ราย

ได้แก่ บริษัท ทีมา คอนสตรัคชั่น จำกัด, บริษัท รวมนครก่อสร้าง (ประเทศไทย) จำกัด, บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน), บริษัท เบญจมาศเอ็นจิเนียริง จำกัด, บริษัท เพาเวอร์ไลน์เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน), บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัท คริสเตียนี แอนด์ นีลสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน), บริษัท ไทนาสเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด, บริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด จะเปิดซองเสนอราคาวันที่ 7 ก.ค. 2560