



● เปิดหมกเปลือกเคเลียร์ช็อกงาทุกประเด็น!

ทอท.สาขามรณภูมิ “คิวตี้ ฟรี”



“ทอท.” เคเลียร์มรณภูมิ “คิวตี้ฟรีสุวรรณภูมิ” เปิดหมกเปลือกแฉงทุกประเด็น ยืนยันทุกขั้นตอนโปร่งใส พร้อมเปิดเผยปี 61 ทุ่มลงทุน 2 แสนล้านเสริมศักยภาพทอท.ทุกด้าน รองรับผู้โดยสารกว่า 184 ล้านคน ขยายสนามบิน 6 แห่ง เปิดประมูลร้านค้าปลอดอากร-พื้นที่เชิงพาณิชย์ หวังเพิ่มรายได้จากพื้นที่ที่ว่างเปล่าอีก 10% ย้ำรอบนี้เปิดกว้าง pick up เคาเตอร์ให้หลายราย

“นิตินัย ศิริสมรรถการ” กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ได้ชี้แจงไขข้อข้องใจถึงประเด็นร้อนกรณีสืบเนื่องจากสภาขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ (สปท.) สรุปผลการศึกษาโครงการของรัฐที่เสียเปรียบเอกชนเรื่อง “การสร้างความเป็นธรรมทางเศรษฐกิจและส่งเสริมให้เกิดคลังสินค้าทัณฑ์บนประเภทร้านค้าปลอดอากรให้แพร่หลายมากขึ้นต่อการดำเนินการในพื้นที่เชิงพาณิชย์ และดำเนินการสินค้าปลอดอากรในสนามบินสุวรรณภูมิ ของกลุ่มบริษัท คิงเพาเวอร์ กรุ๊ป รวมถึงการใช้พระราชบัญญัติร่วมทุนให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ.2535 หลังใช้งบประมาณลงทุนกว่า 220,000 ล้านบาท พัฒนาสนามบิน 6 สนามบินในความดูแล ทอท.รองรับ 10 ปีข้างหน้า เพื่อเสริมศักยภาพสนามบินให้เป็น “รัฐวิสาหกิจเชิงพาณิชย์” อย่างสมบูรณ์

● แฉงยับ โปร่งใสตามระเบียบทุกขั้นตอน

นายนิพนธ์ ให้รายละเอียดว่าการเข้ามาดำเนินการในพื้นที่เชิงพาณิชย์และพื้นที่สินค้าปลอดอากรในสนามบินสุวรรณภูมิ ของบริษัท คิง เพาเวอร์ คิวตี้ฟรี จำกัด (KPD) กับบริษัท คิงเพาเวอร์ สุวรรณภูมิ จำกัด (KPS) เป็นการเข้ามาตามที่ ทอท. ได้เปิดเสรีการแข่งขันเพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการดำเนินการบริหารพื้นที่ ซึ่งขณะนั้น ทอท. ได้ประเมินโครงการระดมทุนค่าการลงทุนขณะนั้นไม่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่หากเอกชนผู้รับสัมปทาน คือคิงเพาเวอร์จะเข้ามาตกแต่งสถานที่เท่าไรหรืออย่างไรก็เป็นเรื่องของผู้รับสัมปทานและยืนยันว่าฝ่าย



บริหาร ทอท. ในอดีตได้มีการประเมินราคาโครงการมาอย่างดี ส่วนเมื่อปี 54 ทางสำนักงานป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ หรือ ป.ป.ช. ได้เข้ามาสอบสวนประเด็นการทำสัญญาระหว่าง ทอท. กับกลุ่ม คิงเพาเวอร์ ทั้ง 2 บริษัทว่าเข้าตามเกณฑ์ พ.ร.บ.ร่วมทุนฯ หรือไม่อย่างไรนั้นผลสรุปสอบสวนก็ออกมาชัดเจนและชี้มูลออกมาแล้วว่าไม่มีมูล และไม่เข้า พ.ร.บ.ร่วมทุนปี 35

“และเมื่อ ป.ป.ช. ชี้มูลแล้ว เราทอท. ก็ต้องรับฟังซึ่งในเรื่องนี้เหมือนกับว่า

ทอท. เป็นเจ้าบ้าน ในเมื่อมีคนมาเข้าบ้าน ถ้ามีผู้ร้ายตำรวจตัดสินว่าคนในหอพักทำผิด ก็ต้องปล่อยให้เป็นหน้าที่ของตำรวจไปจับอย่างไรก็ตามยืนยันว่าจากข้อมูลที่ ทอท. มีอยู่สามารถชี้แจงสาธารณชนได้ในทุกกรณี เพราะมีตัวเลขข้อสมมติฐานหลักฐานพร้อม”

ส่วนกรณีที่กำลังอ้างว่า คิงเพาเวอร์ ไม่มีการติดตั้งระบบบันทึกยอดขาย (Point of Sale: POS) (พีโอเอส) นั้น เรื่องนี้ยืนยันว่า คิงเพาเวอร์ มีการเชื่อม



ระบบตรวจสอบ บันทึกลูกค้าขายกับ ทอท.มาตั้งแต่แรก และเครื่องพีไอเอสก็มาตั้งแต่ตอนต้นสัญญาตั้งแต่ปี 49 ที่ตอนนั้นจัดหาโดยบริษัท ทำอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ หรือ บทท. ซึ่งระบบดังกล่าวเป็นชุดเดียวกับที่ ทอท.ส่งข้อมูลให้กับกรมสรรพากรที่ใช้ในการตรวจสอบการชำระภาษีของคิงเพาเวอร์ แต่ในสัญญาไม่ได้ระบุว่าต้องเป็นพีไอเอสในรูปแบบใด ดังนั้นในช่วงแรกที่น่ามาใช้จึงเป็นแบบ Online Real-time (ออนไลน์ เรียลไทม์) ซึ่งก็ถือว่าเป็นเครื่องพีไอเอสอีกรูปแบบหนึ่ง แต่พอมารัฐบาลชุดนี้มีความสงสัยว่าทำไมไม่ทำเป็นเทคโนโลยีเรียลไทม์ ทันสมัยที่ตรวจสอบแน่นอน บอร์ด ทอท.ชุดนี้เลยปรับข้อมูลให้เป็นเรียลไทม์ใช้ได้เหมือนกันในทุกสนามบินมาตั้งแต่ปี 59 ดังนั้นจึงยืนยันว่า ทอท.ได้นำระบบพีไอเอสมาใช้โดยตลอดแต่เทคโนโลยีเรียลไทม์ได้นำมาปรับใช้ในปี 59 และระบบสามารถตรวจสอบการบันทึกซื้อขายสินค้าได้ถูกต้องตามความเป็นจริง ถึงแม้ว่าการซื้อขายสินค้าออก ทอท.จะบันทึกสินค้าเลย แต่พอผู้โดยสารจะรับขาเข้า พีไอเอสทางกรมศุลกากรถึงจะบันทึกสินค้าที่ขึ้นบนวันที่ขาเข้าเป็นต้น ดังนั้นตัวเลขซื้อขายสินค้าจะเป็นตัวเลขเดียวกัน แต่เป็นการบันทึกคนละช่วงเวลา

● เงินหน้าเปิดประมูลพื้นที่เชิงพาณิชย์ในอนาคต

สำหรับการเปิดประมูลให้เอกชนเข้ามาบริหารจัดการในพื้นที่เชิงพาณิชย์ และพื้นที่สินค้าปลอดอากรนั้นทาง ทอท.ได้เตรียมการวางแผนไว้อย่างดีทั้งการศึกษาวิเคราะห์ให้มีความรอบคอบ เพราะการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ครั้งนี้ขนาดพื้นที่การใช้งานจะเพิ่มขึ้นจากเมื่อ 10 ปีก่อน ซึ่งการดำเนินการต้องเป็นไปตาม พ.ร.บ.ร่วมทุนแน่นอน อย่างไรก็ตามยืนยันว่า ทอท.จะเริ่มเปิดประมูลพื้นที่เชิงพาณิชย์ และพื้นที่สินค้าปลอดอากรปลายปี 60 หรือต้นปี 61 ซึ่งก็หมายความว่า ทอท.จะได้ผู้ที่เข้ามาดำเนินการบริหารจัดการก่อนที่ผู้รับสัมปทานรายเดิม คิงเพาเวอร์ จะหมดสัญญาในเดือน ก.ย.ปี 63 พอถึงส่วนสาเหตุ

ที่ต้องเปิดประมูลก่อนหมดสัญญา เนื่องจากเอกชนรายใหม่จะได้มีเวลาเข้ามาเตรียมสถานที่ ประกอบกับการขยายขีดความสามารถสนามบินสุวรรณภูมิ เฟส 2-3 จะก่อสร้างอาคารผู้โดยสารและอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 หรือ Settlelight Terminal แล้วเสร็จในเดือน พ.ย.62

นายนิติชัยกล่าวต่อว่า ส่วนแนวทางการเปิดประมูลรอบใหม่ในอาคารที่พักผู้โดยสารจำเป็นหรือไม่ที่จะต้องมีการเข้ามาดำเนินการรับสัมปทานร้านค้าปลอดอากรหลายสัญญานั้น ในเรื่องนี้มองว่าไม่มีความจำเป็นให้มีผู้ประกอบการหลายสัญญาควรมีผู้ประกอบการเพียงรายเดียวเท่านั้นเนื่องจากหากมีหลายผู้ประกอบการถือหลายสัญญาจะทำให้มีข้อได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างกันเนื่องจากพื้นที่อาคารผู้โดยสารมีมาก หากพื้นที่ไหนมีสายการบินทำการบินน้อย เอกชนที่ถือสัญญาอยู่ในส่วนนั้นอาจจะเสียเปรียบได้ แต่ทั้งนี้การเปิดประมูลจะดำเนินการภายในปี 61 ก่อนที่สัญญาเอกชนรายเดิมจะหมดในปี 63 เพื่อเปิดทางให้เอกชนที่ประมูลได้เตรียมพร้อมส่วนจุดส่งมอบสินค้า หรือ pick up เคาน์เตอร์



นิติชัย

ในพื้นที่สนามบินนั้น ยืนยันว่าในสัญญาใหม่ก็จะมี การเปิดประมูลแยกออกมาจากการประกอบกิจการในอาคารด้วย สาเหตุที่ต้องแยกสัญญาสัมปทานออกมา

เนื่องจากในปัจจุบันเริ่มมีร้านค้าสินค้าปลอดอากรในเมือง (ดาวน์ทาวน์) มากขึ้นกว่าอดีต ดังนั้นการเปิดบริการหลาย pick up เคาน์เตอร์จึงมีความจำเป็น และเปิดกว้าง

● ทุ่ม 2.2 แสนล้านขยายสนามบิน 6 แห่ง

นายนิติชัยกล่าวต่อว่า จากที่ ทอท.เปิดดำเนินการมากกว่า 37 ปี ทอท.มีสินทรัพย์รวมกว่า 1.59 แสนล้านบาท และในปัจจุบัน ทอท.ยังมีแผนขยายขีดความสามารถในโครงการพัฒนาทำอากาศยาน ทอท. 10 ปีข้างหน้า (2559-2569) กว่า 200,000 ล้านบาท ใน 6 สนามบิน คือ สนามบินดอนเมือง, สนามบินสุวรรณภูมิ, สนามบินภูเก็ต, สนามบินแม่ฟ้าหลวง เชียงราย, สนามบินหาดใหญ่, สนามบินเชียงใหม่เพื่อรองรับผู้โดยสารเพิ่มอีกกว่า 100 ล้านคน จากปัจจุบันที่มีผู้โดยสารกว่า 83.5 ล้านคน เป็นรองรับได้ 184 ล้านคน และเป้าหมายการพัฒนาขีดความสามารถจะต้องทำให้ 3 สนามบิน คือ สนามบินดอนเมือง สนามบินสุวรรณภูมิ สนามบินอุตะเถา เชื่อมโยงกันให้ได้ รวมถึงต้องทำให้สนามบินภูมิภาคคอนเนกติ้งไฟลท์กันได้สะดวก

สำหรับอัตราการเติบโตของผู้โดยสารและเที่ยวบินนั้นจากเดิมเติบโตเพียง 2-3% เนื่องจากก่อนหน้านี้ได้รับผลกระทบจากมาตรการปราบปรามการขายตั๋วเงินศูนย์เหรียญ แต่พอเข้าสู่เทศกาลปีใหม่ตรุษจีน สถิติเริ่มกลับมาดีขึ้นตามลำดับ กระทั่งผู้ภาวะปกติเท่าเดิม รวมทั้งมีผู้โดยสารจากตลาดยุโรปเข้า



มาเสริมผนวกกับทางสนามบินภูเก็ตเปิดบริการเฟส 2 เรียบร้อยแล้ว ส่งผลให้ขีดความสามารถในการรองรับผู้เดินทางเข้าออก โดยภาพรวมจึงส่งผลทำให้ปริมาณผู้ใช้ครั้งปีงบประมาณเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 7.2% จากเป้าหมายเดิมตั้งไว้ 7-8% จึงมั่นใจสถานการณ์เติบโตเมื่อสิ้นสุดปีงบประมาณในเดือนกันยายน 60 นี้ จะทำได้สูงถึง 8 %

นอกจากการพัฒนาขยายขีดความสามารถสนามบินแล้ว ยังได้มีการเตรียมยุทธศาสตร์ที่จะสร้างมูลค่าทรัพย์สินของ ทอท.เพิ่มขึ้นทั้งเรื่องของการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าที่สนามบินสุวรรณภูมิและสนามบินดอนเมือง รวมทั้งพื้นที่สนามบินต่างจังหวัด ซึ่งขณะนี้ฝ่ายบริหารได้ศึกษารายละเอียดอย่างรอบคอบเพื่อที่จะเปิดพัฒนาอย่างจริงจังโดยปีนี้จะเริ่มเคลียร์เงื่อนไขข้อกำหนดที่ติดขัด และปี 61 จะเริ่มจัดโซนนิ่งพื้นที่ที่จะมาพัฒนาเชิงพาณิชย์ ซึ่งพื้นที่ว่างเปล่าที่คาดว่าจะนำมาพัฒนาาก่อนคือพื้นที่ใกล้กับศรีวารีน้อยจำนวน 723 ไร่ คาดว่าจะทำให้ ทอท.มีรายได้ในส่วนนี้ขึ้นมาอีกกว่า 10-20% ซึ่งถือเป็นการก้าวสู่การพัฒนารายได้เชิงพาณิชย์เติบโตแบบก้าวกระโดดนั่นเอง

“หน้าที่ของ ทอท.คือวางแผนกระตุ้นการลงทุนและทำโครงการคืนกำไรสู่สังคม หรือในอีกฐานะคือเป็น “รัฐวิสาหกิจเชิงพาณิชย์” ที่ต้องทำประโยชน์แก่ผู้ถือหุ้น ทำกำไรให้มากที่สุด”