



ธนารักษ์บีคมนาคมนลงทุน โยกหมอชิด

คาดผู้โดยสารบีทีเอสเพิ่ม

คมนาคมเคลียร์ย้ายสถานีขนส่งหมอชิด 2 กลับหมอชิดเก่า จตุจักร สนข.ชี้ยึดข้อตกลงเดิมใช้พื้นที่ 1.1 แสนตร.ม. เตรียมจัดเส้นทางรถเข้า-ออก ศูนย์ซ่อมบีทีเอสตั้งบขส.แห่งใหม่ บีทีเอสรับสัมผู้โดยสารเพิ่มเพียบ ธนารักษ์ลุ้นไม่กระทบสัญญาบางกอกเทอร์มินอล

อ่านต่อหน้า > 02

ข่าวต่อ โยกหมอชิด

แผนปิดฝุ่นโครงการพัฒนาที่ดินหมอชิดเก่าเริ่มชัดเจนมากขึ้น ล่าสุดกระทรวงคมนาคมมีแนวคิดจะย้ายสถานีขนส่งหมอชิด 2 กลับมาหมอชิดเก่า ซึ่งปัจจุบันเป็นศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าบีทีเอส เพื่อจะนำพื้นที่สถานีขนส่งเดิมไปพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์บริเวณสถานีกลางบางซื่อ ตามแผนแม่บทของ ร.ฟ.ท.

ย้ายหมอชิด 2 คืนที่เดิม

นายชัยวัฒน์ ทองคำคูณ ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) เปิดเผย “ฐานเศรษฐกิจ” ว่า กรณีจะย้ายสถานีขนส่งและที่ทำการบริษัท ขนส่ง จำกัด (บขส.) ซึ่งอยู่ในพื้นที่แปลง C ไปอยู่ร่วมในแปลง A ได้หรือไม่ จากเดิมที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ 16 ไร่ ใกล้เคียงกับสถานีขนส่งกรุงเทพ (จตุจักร) หมอชิด 2 ปัจจุบันเพื่อนำพื้นที่ดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์บริเวณสถานีกลางบางซื่อที่เป็นแผนแม่บท

ร.ฟ.ท. ที่จะพัฒนาสถานีกลางบางซื่อเป็นศูนย์กลางการเดินรถไฟ

ล่าสุดในการประชุมเพื่อพิจารณาแนวทางการดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์บริเวณสถานีกลางบางซื่อ เพื่อเป็นศูนย์กลางการเดินรถไฟ ที่มีนายพิชิต อัคราทิตย์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม เป็นประธานมีการพิจารณาถึงสถานีบขส. ในปัจจุบัน มีความเหมาะสมที่ควรใช้โครงการพัฒนาพื้นที่ราชพัสดุ หรือที่ดินหมอชิดเดิม หรือโครงการบางกอกเทอร์มินอล (BKT) เป็นสถานี บขส. แห่งใหม่

หวั่นก่อปัญหาจราจร

แหล่งข่าวระดับสูงของสนข.รายหนึ่งกล่าวว่า ขณะนี้ยังไม่สามารถสรุปได้ว่าจะย้ายบขส. ไปอยู่ในจุดใดนอกเหนือจากที่ตั้งปัจจุบันที่จะขอลดขนาดที่ดินเหลือเพียง 16 ไร่ ยังจะต้องพิจารณาในหลายประเด็นว่ามีความเหมาะสมหรือไม่

จะก่อปัญหาจราจรในอนาคต หากเปิดให้บริการสถานีกลางบางซื่อได้หรือไม่ และประชาชนได้รับความสะดวกจริงหรือไม่

ประการสำคัญจุดที่ตั้งบขส.บนพื้นที่ 16 ไร่ยังอยู่ห่างจากสถานีแกรนด์สเตชันของสถานีกลางบางซื่อราว 2 กิโลเมตร จึงน่าจะไม่สะดวกในการเดินทางของประชาชน

พื้นที่บางกอกเทอร์มินอลในปัจจุบันได้วางรากฐานส่วนหนึ่งรองรับไว้แล้ว หากจะย้ายบขส. มาอยู่ตรงนี้ไม่ได้หมายความว่า จะย้ายมารวมไว้จุดเดียวทั้งหมดเพื่อรองรับรถในเส้นทางระยะสั้นและเส้นทางระยะยาว รวมทั้งรถตู้โดยสาร แต่จะเน้นเป็นสถานีรับ-ส่ง รวมทั้งจะต้องเข้าไปปรับ-ส่งประชาชน ในสถานีกลางบางซื่อในบางส่วนได้อีกด้วย

เร่งสร้างทางเชื่อมโกลด์เวย์

“เส้นทางเข้า-ออกบางกอกเทอร์มินอลสามารถก่อสร้างเชื่อม



กับถนนวิภาวดีรังสิตและทางยกระดับดอนเมืองโทลล์เวย์ได้อีกทางหนึ่งด้วย ซึ่งจะต้องนำเสนอกระทรวงคมนาคม เพื่อเสนอต่อรัฐบาลว่าจะให้ใครเป็นเจ้าของภาพการลงทุนดังกล่าว”

ส.พ.ก.เชียรบุบส.

ด้านนายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ รองอธิบดีกรมทางหลวง ในฐานะรักษาการผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) กล่าวว่า สนข.ได้เสนอให้ไปอยู่บนศูนย์ซ่อมของบีทีเอส ตามที่มีเงื่อนไขและรายละเอียดกำหนดไว้เดิมจะดีกว่าเพราะหากยังอยู่ในที่ปัจจุบันจะสร้างปัญหาจราจรตามมาได้ในอนาคต หากเปิดให้บริการสถานีกลางบางซื่อ

บขส.จัดเส้นทางเหมาะสม

ด้านแหล่งข่าวระดับสูง บขส.กล่าวว่า บขส.มีการเดินรถทั้งสิ้น 125 เส้นทางของรถที่วิ่งให้บริการไปยังภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือและภาคกลางที่ใช้พื้นที่หมอชิต 2 ปัจจุบันและมีจำนวนรถในสังกัดจำนวนประมาณ 1 หมื่นคัน (รวมรถตู้โดยสาร) ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเตรียมแผนและจัดเส้นทางจัดเที่ยววิ่งให้สอดคล้องกับพื้นที่ตามเสนอ

รายงานข่าวระบุว่าจำนวนผู้โดยสารกว่า 8 หมื่นคนของสถานีหมอชิต 2 จะเพิ่มจำนวนผู้โดยสารให้รถไฟฟ้า BTS เพราะจะมีความสะดวกในการเชื่อมต่อมากขึ้น หลังจากย้ายสถานีขนส่งมาที่เดิม

BKT ลั่นพร้อมลงทุน

ก่อนหน้านี้ผู้แทนจากบริษัท บางกอกเทอร์มินอล จำกัด ติดต่อ “ฐานเศรษฐกิจ” โดยระบุว่าบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบที่ดินหมอชิตจำนวน 63 ไร่ ซึ่งเป็นไปตามสัญญาเดิมเมื่อกว่า 10 ปี





ก่อน แต่ขณะนี้กรมธนารักษ์อยู่ระหว่างปรับสัญญาใหม่ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งบริษัทได้ร่วมรับรู้รับทราบด้วย เมื่อถามว่าพร้อมลงทุนหรือไม่ ผู้แทนจากบริษัทบางกอกทอร์มินอล จำกัด ตอบว่า บริษัทมีความพร้อมที่จะลงทุนแน่นอน ส่วนจะมีพันธมิตรหรือไม่ขึ้นอยู่กับนโยบายบริษัท

ธนารักษ์ให้บขส.ลงทุนเอง

นายจักรกฤตย์ พาราพันธ์กุล อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวว่า การที่กระทรวงคมนาคมมีคำสั่งให้บริษัท ขนส่ง จำกัด หรือ บขส. ย้ายสถานีขนส่งหมอชิต 2 หรือ จตุจักร กลับไปในพื้นที่หมอชิตเดิม (หมอชิตเก่า) นั้น ยืนยันว่าจะไม่กระทบกับแผนการลงทุนก่อสร้างระหว่างคู่สัญญา คือ บริษัท บางกอกทอร์มินอล จำกัด หรือ BKT กับ บขส. เนื่องจากสัญญายังคงเป็นสัญญาเดิม หากจะมีการเปลี่ยนแปลงก็มีเพียงการปรับแบบการก่อสร้างให้มีความสอดคล้องกับการใช้งานในพื้นที่เท่านั้น

“ตอนนี้มีจุดที่ต้องกำหนดเพิ่มเติม คือ ในเมื่อกระทรวงคมนาคมมีมติให้ บขส.กลับมาใช้พื้นที่ดินแปลงเดิมทางกระทรวงคมนาคมจะต้องออกเป็นฝ่ายลงทุนก่อสร้างในส่วนของการเชื่อมต่อหรือทางเข้าออกเองทั้งหมด ดังนั้นการก่อสร้างทางกระทรวงคมนาคมต้องทำแผนเสนอเพื่อขออนุมัติงบประมาณลงทุนก่อสร้างให้กับ บขส. โดยไม่ได้เป็นหน้าที่ของเอกชนหรือคู่สัญญาที่จะต้องมารับภาระลงทุนก่อสร้าง”

ไม่กระทบแผนลงทุน BKT

อย่างไรก็ดีตามสัญญาที่กรมธนารักษ์ได้ทำการกำหนดไว้ นั้น ได้กำหนดพื้นที่ในลักษณะของการเพื่อเหลือเพื่อขาดเอาไว้

ให้กับกระทรวงคมนาคมในการบริหารจัดการคิดเป็นประมาณ 1 แสนตารางเมตร

“แม้โครงการจะมีการปรับเปลี่ยนแต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อแผนการลงทุน ซึ่งตามแผนเดิมจะมีการลงทุนในปี 2561 ระยะเวลาลงทุนประมาณ 4 ปี”

สำหรับที่ดินหมอชิต ขั้นตอนการเจรจาระหว่างกรมธนารักษ์กับบริษัท บางกอกทอร์มินอล จำกัด ได้ข้อสรุปแล้ว คือ ระยะเวลาโครงการอยู่ที่ 30 ปี เดิมมูลค่าโครงการอยู่ที่ 1.8 หมื่นล้านบาท ได้ปรับให้สอดคล้องกับระยะเวลาและผลตอบแทนจนท้ายสุดอยู่ที่ 2.6 หมื่นล้านบาท คาดว่าภายในเร็วนี้ อัยการสูงสุดน่าจะตรวจร่างสัญญาเสร็จ ก่อนจะเสนอ ครม.พิจารณาได้ทันภายในเดือนกรกฎาคม 2560

ผลตอบแทนลงทุนดี

สำหรับอัตราผลตอบแทนที่รัฐจะได้รับจากคู่สัญญานั้น ต้องสูงกว่ามูลค่า NPV ซึ่งก่อนหน้านี้ในส่วนของค่าฐานรากทางคู่สัญญาก็ได้รับผิดชอบไปแล้ว ยังมีการจ่ายค่าเสียโอกาสไปด้วย คือ ค่าฐานรากกว่า 700-800 ล้านบาท เมื่อรวมกับส่วนที่กรมธนารักษ์ได้จ่ายให้กับบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ BTS 1,400 ล้านบาท

นายพร อนันตศิลป์ รองปลัดกระทรวงการคลัง กล่าวว่า โครงการนี้จำเป็นต้องมีการปรับรูปแบบการก่อสร้างเล็กน้อยในส่วนของการทำเทียบ (แลมป์) เนื่องจากเดิมรูปแบบของโครงการเตรียมรองรับไว้สำหรับรถตู้แต่ภายหลังได้มีการปรับเปลี่ยนให้เป็นรถที่มีขนาดใหญ่ โดยทั้งหมดจะเสนอ ครม.ไม่เกินเดือนกรกฎาคมนี้ ■