



รฟม.จ้วงวุ่น ถกหาใหญ่ วาง‘สี่สั้ม’

ช.การช่างจ่อยึดสัญญา

รถไฟฟ้ามหานคร สายสีส้มส่วน
ใต้บ้านปลาย แลนด์ลอร์ด
ใหญ่ไม่ยอม ร้องทุกหน่วยงาน
ยื่นนายกรัฐมนตรื รักษาการ
ผู้ว่ารฟม. ลุยเจรจา 2 ขาใหญ่
หมอบพงษ์ศักดิ์-แหลมทอง ลั่น
ต้องจบ ด้านช.การช่างจ่อขยาย
สัญญา

แผนเร่งรัดก่อสร้างรถไฟ
ฟ้ามหานคร สายสีส้มระยะแรกช่วงศูนย์
วัฒนธรรม-มีนบุรี สะดุดตอ

[อ่านต่อหน้า > 02](#)



เจ้าของที่ดิน 2 แปลงใหญ่
บริเวณถนนรัชดาภิเษกยืนยันไม่
ยอมเสียที่ดินเพื่อสร้างสถานีศูนย์
วัฒนธรรมทุกรูปแบบ ทั้งเวนคืน
และจัดรูปแปลงที่ดินใหม่ตาม
พระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) จัดรูป
ที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ปี 2547 และ
ร้องเรียนไปทุกหน่วยงานรวมถึง
พล.อ.ประยุทธ์จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี
ขณะสัญญาก่อสร้างเริ่ม
ตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2560

“ฐานเศรษฐกิจ” สืบตรวจ
พื้นที่จุดเริ่มต้นก่อสร้างรถไฟฟ้ามหานคร
สายสีส้ม ระยะแรก ช่วงศูนย์วัฒนธรรม-
มีนบุรี ที่การรถไฟฟ้ามหานคร (รฟม.)
บริเวณรัชดาซอย 8 ติดถนนรัชดา
ตรงข้ามกับห้างเอสพลานาด
ที่ดินบางส่วนด้านหน้าถูกเวนคืน
สร้างอาคารจอดรถและจรั และสถานี
ศูนย์วัฒนธรรมขบวนรถไฟฟ้ามหานคร
สายสีส้ม จำนวน 4 ไร่เพื่อใช้งานใน

ปัจจุบัน เป็นของน.พ.พงษ์ศักดิ์
วิทยาการ ซึ่งล้อมรั้วเตรียมพัฒนา
โครงการรัชดาบิสเซ็นเตอร์มี



△ U.W. พงษ์ศักดิ์ วิทยาการ

ประมาณกว่า 30 ไร่ ขณะเดียวกัน
ยังได้รับการยืนยันจากเจ้าหน้าที่
เฝ้าพื้นที่ ของน.พ.พงษ์ศักดิ์ว่า
รฟม. ต้องการเวนคืนที่ดินเกือบ
ทั้งหมดบริเวณด้านหลัง จนจด
อาคารอาคารสงเคราะห์สำนักงาน
ใหญ่ (ธอส.) เพื่อใช้งาน ขณะที่
แปลงที่ดินติดกันขึ้นไปทาง
รัชดา ซอย 6 เป็นของบริษัท
แหลมทองด้าส์ตวั ในเครือบริษัท
แหลมทองสหการฯ เนื้อที่ประ
มาณกว่า 30 ไร่ เป็นอีกแปลงที่
ยังมีปัญหาในขณะนี้

นอกจากที่ดิน 2 แปลง
แล้วยังมีแปลงที่ดินของนายพันธ์
เลิศใบหยก เนื้อที่กว่า 4,824
ตารางวาหรือ 12 ไร่เศษ ซึ่งอยู่
ติดกับที่ดินของแหลมทองและ
ที่ดินของ อสมท อีกแปลงอยู่ด้าน
หลังติดกับที่ดินของน.พ.พงษ์ศักดิ์
ต้องถูกเวนคืนเพื่อสร้างสถานีศูนย์
วัฒนธรรมสายสีส้มด้วย

นายธีรพันธ์ เตชะศิริกุล
รักษาการผู้ว่าการการรถไฟฟ้ามหานคร
ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
(รฟม.) เปิดเผย “ฐานเศรษฐกิจ”
ว่าได้เรียกเจ้าของที่ดินทั้ง 2 แปลง
เจรจาอีกครั้ง เพื่อเวนคืนที่ดิน

และยกเลิกวิธีจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก
กฎหมายจัดรูปมีขั้นตอนและใช้
ระยะเวลาานเกรงว่าจะไม่ทัน
สำหรับสัญญาก่อสร้าง แต่อาจ
จะลดพื้นที่เวนคืน สร้างเฉพาะ
ตัวสถานีไม่กันพื้นที่มากจนเกินไป
และชดเชยให้กับเจ้าของที่ดิน
ตามที่เหมาะสม เชื่อว่า จะเป็น
ทางออกที่ดีทั้ง 2 ฝ่าย

ส่วนปัญหาผู้รับจ้างคือ
บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน)
ขณะนี้ รฟม. ได้ปรับแผนให้
ก่อสร้างพื้นที่อื่นก่อนที่ส่งมอบ
แล้ว เช่น ที่ดินบริเวณถนนเทียม
ร่วมมิตรซึ่งเป็นส่วนที่ตั้งสำนักงาน
ของรฟม. พื้นที่บริเวณถนน
รามคำแหงชลย ส่วนบริเวณถนน
รัชดา หรือ พื้นที่ก่อสร้างสถานี
ศูนย์วัฒนธรรม ซึ่งเป็นสถานี
ร่วมกับรถไฟฟ้ามหานคร สายสีส้ม
ต้องชะลอมอบพื้นที่เฉพาะส่วนนี้
ออกไปก่อน จนกว่าจะตกลง
กันได้

ด้านน.พ. พงษ์ศักดิ์
วิทยาการ อดีตผู้ถือหุ้นโรงพยาบาล
กรุงเทพ กล่าวว่า ชื่อที่ดินบริเวณ
รัชดา ซอย 8 จำนวน 34 ไร่
ราคา กว่า 9,000 ล้านบาท เพื่อ
ลงทุนโครงการมิกซ์ยูสแต่กลับจะ
ถูกเวนคืนเกือบทั้งหมดมองว่าไม่
เป็นธรรม และไม่ยอมให้เวนคืน
แต่ต้องการนำที่ดินด้านหน้าจำนวน
6 ไร่ มาแลกเปลี่ยนกับที่ดิน
แปลงด้านหลัง

แหล่งข่าวจากบริษัท
ช.การช่างฯ กล่าวว่าเซ็นสัญญา
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีส้มกว่า
60 เดือน อย่างไรก็ตามหาก รฟม.
ยังไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ได้ ก็
ต้องขอขยายสัญญาออกไป

“ฐานเศรษฐกิจ” สอบถาม
ฝ่ายทรัพย์สินบริษัท แหลม
ทองด้าส์ตวั ในเครือกลุ่มแหลม
ทองสหการ ได้รับการยืนยันว่า
หากที่ดินต้องถูกเวนคืนก็ยินดี
แต่ไม่จัดรูปที่ดิน ■