



คมนาคมชงตั้ง“โฮลดิ้ง”
บริหารสินทรัพย์การรถไฟ
> 6

ชงตั้ง‘โฮลดิ้ง’รถไฟ บริหารทรัพย์สิน

เร่งบริหารสัญญา ร.ฟ.ท. กับ
ผู้เช่ากว่า 10,000 สัญญา

“พิชิต”เตรียมเสนอแนวทางการจัดตั้งบริษัทลูกบริหารสินทรัพย์รถไฟเข้าบอร์ด 3 เม.ย. และจะเสนอให้ ครม. พิจารณาไม่เกินเดือน พ.ค. โดยตั้งเป้าให้เป็นบริษัทโฮลดิ้งเพื่อสามารถลงทุนได้หลากหลาย

นายพิชิต อัคราทิตย์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) รายงานว่าได้ศึกษาการจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินเสร็จแล้วและจะเสนอให้คณะกรรมการ (บอร์ด) ร.ฟ.ท. พิจารณาเห็นชอบในวันที่ 3 เม.ย. จากนั้นจะเสนอเรื่องให้ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบการจัดตั้งบริษัทลูกได้ภายในเดือน เม.ย.-พ.ค. นี้

ทั้งนี้หากเป็นไปตามแผนก็จะจดทะเบียนจัดตั้งบริษัททันที โดยเรื่องเร่งด่วนที่จะต้องทำในปีนี้เป็นการบริหารสัญญาระหว่าง ร.ฟ.ท. และผู้เช่ากว่า 10,000 สัญญา รวมถึงการพัฒนาที่ดินผืนใหญ่ของ ร.ฟ.ท. ทั้งที่ดินบริเวณสถานีมีกะสน์ สถานีแม่น้ำกม. 11 และสถานีกลางบางซื่อ

“สัญญาเช่าของการรถไฟฯ จำนวนมากหมดอายุแล้วและไม่ได้ต่อสัญญา โดยผู้เช่าบางส่วนใช้พื้นที่ฟรี บางส่วนใช้ค่าเช่าอัตราเดิม ทำให้การรถไฟฯ เสียประโยชน์ บริษัทลูกจึงจะเข้ามาดูแลให้สัญญาเป็นไปตามราคาตลาดเพื่อความเป็นธรรม” นายพิชิต กล่าว

ทั้งนี้ ได้ให้นโยบายว่า ร.ฟ.ท. ต้องถือหุ้นในบริษัทลูกดังกล่าว 100% เพื่อให้ผลประโยชน์ตกกับ ร.ฟ.ท. ทั้งหมด โดยบอร์ดบริษัทลูกอาจมีตัวแทนจากกระทรวงคมนาคมและกระทรวงการคลังเข้าร่วมเพื่อช่วยรักษาผลประโยชน์ของภาครัฐ แต่บริษัทลูกต้องบริหารจัดการได้อย่างอิสระและแยกจากร.ฟ.ท. เพื่อให้มีความคล่องตัวและสามารถดึงดูดผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารทรัพย์สินเข้าร่วมทำงานได้

“ได้ให้นโยบายว่า บริษัทดังกล่าวควรเป็นรูปแบบโฮลดิ้งเพื่อให้สามารถลงทุนได้หลายหลากรูปแบบ ทั้งการลงทุนในลักษณะเป็นเจ้าของโครงการ การปล่อยพื้นที่ให้เช่าสัมปทาน การเช่าถือหุ้นบริษัทอื่นและการเข้าลงทุนในหน่วยงานลงทุนต่างๆ เพื่อให้รูปแบบการลงทุนเปิดกว้าง แต่เบื้องต้นการโอนทรัพย์สิน

ของ ร.ฟ.ท. ให้บริษัทลูกน่าจะติดข้อกฎหมาย จึงจะใช้วิธีโอนสิทธิการบริหารจัดการให้บริษัทลูกจากนั้นให้บริษัทลูกนำไปปล่อยเช่าหรือให้สัมปทานแทน”

นายวรวัจน์ มาลา รองผู้ว่าการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน การรถไฟแห่งประเทศไทย เปิดเผยว่า ร.ฟ.ท. จัดทำรายงานผลการศึกษาแนวทางการจัดตั้งบริษัทบริหารทรัพย์สินเสร็จแล้วและจะเสนอให้คณะกรรมการ ร.ฟ.ท. ที่มีนายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ รักษาการผู้ว่าการ ร.ฟ.ท. พิจารณาในสัปดาห์หน้า



พิชิต อัคราทิตย์

โดยคณะอนุกรรมการฯ ชุดดังกล่าวจะพิจารณารายงานและสั่งให้คณะกรรมการ (บอร์ด) ร.ฟ.ท. เห็นชอบ จากนั้นจะเสนอให้กระทรวงคมนาคม สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) และ ครม. เห็นชอบตามลำดับ

สำหรับกรอบเวลาให้มีการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทบริหารทรัพย์สินภายใน 3 เดือนหรือวันที่ 28 มี.ค. นั้น ร.ฟ.ท. จะมุ่งเน้นจัดทำรายงานการศึกษาให้เรียบร้อย

ส่วนการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท คงล่าช้าออกไประยะหนึ่ง โดย ร.ฟ.ท. จะไม่โอนทรัพย์สินให้บริษัทลูกอย่างแน่นอน เพราะตามหลักการแล้วไม่สามารถทำได้

นายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ กรรมการและรักษาการผู้ว่าการ ร.ฟ.ท. เปิดเผยว่า การจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สิน ร.ฟ.ท. ยังอยู่ในกระบวนการจัดตั้ง ซึ่งต้องระบุวัตถุประสงค์และรายละเอียดให้ชัดเจนก่อน

โดยขณะนี้ รายงานฉบับสมบูรณ์ได้เสร็จสิ้นแล้วและจะมีการประชุมเพื่อพิจารณาในสัปดาห์หน้า