



AOT ไม่ต้องจ่ายย้อนหลัง 2 หมื่นล้านบาท ให้กรมธนารักษ์

“AOT” มั่นใจไม่ต้องจ่ายย้อนหลังกรมธนารักษ์ 2 หมื่นล้านบาท เหตุสัญญาใช้ประโยชน์ที่ดินล็อกไว้แล้วว่าปรับได้เฉพาะผลตอบแทนส่วนแบ่งรายได้ ไม่เกี่ยว ROA คาดได้ข้อยุติภายใน 3 เดือนนี้ ฟากบอร์ดเห็นชอบแผนแม่บทพัฒนา 6 สนามบิน ระยะ 10 ปี วงเงินรวม 2.2 แสนล้านบาท

นายนิติชัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT เปิดเผยว่า มีความมั่นใจ AOT จะไม่ต้องชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุย้อนหลังให้กรมธนารักษ์ ตามที่กรมธนารักษ์มีหนังสือแจ้งมายัง AOT เมื่อวันที่ **อ่านต่อ ป.27**

AOT

14 ธันวาคม 2559 ให้ AOT ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ สำหรับปี 2556-2558 จำนวน 15,118.34 ล้านบาท และในปี 2559 จำนวน 5,551.58 ล้านบาท รวมเป็นจำนวน 20,669.92 ล้านบาท

ทั้งนี้เนื่องจากได้มีการพิจารณาสัญญาการใช้ประโยชน์ที่ดินท่าอากาศยานสุวรรณภูมิระหว่าง AOT กับกรมธนารักษ์ ระบุว่า AOT สามารถเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นเวลา 30 ปี เริ่มตั้งแต่ปี 2545-2575 โดย AOT จะให้ผลตอบแทนส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) แก่กรมธนารักษ์ ซึ่งจะมีการปรับผลตอบแทนดังกล่าวทุก 10 ปี นับตั้งแต่ปีที่ใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งหากกรมธนารักษ์นับสัญญาเริ่มต้นปี 2545 ก็ จะครบ 10 ปีแรกในปี 2555 และมีการปรับผลตอบแทนไปแล้ว ในช่วง 10 ปีที่ 2 ของสัญญา (2555-2565) ซึ่งในสัญญาไม่มีการระบุถึงการเก็บค่าเช่าจากการกำหนดผลประโยชน์ตอบแทนเปรียบเทียบมูลค่าทรัพย์สิน (Return On Asset : ROA)

อ่านต่อหน้า 28

AOT

(ต่อจากหน้า 27)

ดังนั้นตามสัญญาแล้วกรมธนารักษ์มีสิทธิปรับผลตอบแทน Revenue Sharing ได้ แต่ไม่สามารถเพิ่มรายการ ROA เข้ามา และ

ไม่สามารถนำ ROA มาคิดค่าเช่าย้อนหลังได้ เว้นแต่หากกรมธนารักษ์จะคิด ROA เพิ่ม ก็ ต้องมีการเจรจาและเริ่มคิดตั้งแต่ปีนี้ หรือตั้งแต่ปี 2566-2575 ซึ่งเป็น 10 ปีสุดท้ายของสัญญา ขึ้นอยู่กับการเจรจาระหว่างกัน

“ในส่วนของเรามั่นใจว่า เราไม่ต้องชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินย้อนหลังให้กรมธนารักษ์ เพราะตามสัญญาแล้ว กรมธนารักษ์มีสิทธิปรับเฉพาะค่าตอบแทน Revenue Sharing ทุก 10 ปีเท่านั้น ไม่ใช้การเพิ่มรายการใหม่เข้ามา และเอารายการใหม่ไปคิดย้อนหลัง หากจะคิด ROA จริงก็ต้องไปเริ่มปี 2566 หรือเริ่มตั้งแต่ปีนี้ ขึ้นอยู่กับการเจรจา ไม่ใช่เอามาคิดย้อนหลัง” นายนิติชัย กล่าว

นายนิติชัย กล่าวอีกว่า ยืนยันการปรับค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินของกรมธนารักษ์ จะไม่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนการดำเนินงาน จน AOT ต้องปรับขึ้นค่าธรรมเนียมการใช้สนามบิน (PSC) เนื่องจากการหารือร่วมกับ นายจักรกฤตย์ พาราพันธกุล อธิบดีกรมธนารักษ์ เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ที่ผ่านมา มีความชัดเจนว่ากรมธนารักษ์จะคิดผลตอบแทน Revenue Sharing ที่ 5% ส่วน ROA ซึ่งกรมฯ เสนอว่าจะคิดอัตรา 3% นั้น จะคิดบนพื้นฐานเฉพาะกิจกรรมเชิงพาณิชย์ ไม่รวมกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการบิน ซึ่งขณะนี้ AOT ยังไม่มีกิจกรรมเชิงพาณิชย์ หรือการพัฒนาที่ดิน เพราะอยู่ระหว่างการจัดทำแผน และคาดว่าจะเปิดให้

เอกชนเข้าร่วมทุน (PPP) ได้ประมาณปี 2561 ขณะที่สัญญาเช่าพื้นที่ของกลุ่มบริษัท คิง เพาเวอร์ จำกัด นั้น ยังเป็นสัญญาเดิมที่

AOT ไม่สามารถแก้ไขได้ ต้องรอจนกว่าสัญญาจะหมดในปี 2563 นี้ก่อน จึงจะพิจารณาได้

“ถ้าเราต่อสัญญากับคิง เพาเวอร์ ก็ต้องเอารายได้ตรงนี้มาคำนวณ ROA ซึ่งนั่นต้องรอจนถึงปี 2563 ก่อน ส่วนเรื่องการพัฒนาที่ดิน เช่น โครงการแอร์พอร์ตซิตี้ ที่สุวรรณภูมินั้น ตอนนี้ก็ยังอยู่ในขั้นทำแผน กว่าจะเสร็จ กว่า จะประกวดราคา PPP ก็น่าจะเป็นปี 2561 ต้องทำการก่อสร้างอีก เหลือเวลาแค่ 12-13 ปี ก็ จะถึงปี 2575 หากศึกษาแล้วพบว่าระยะเวลาแค่นี้ยังไม่คืนทุนก็ไม่ได้จ่าย ROA อยู่ดี” นายนิติชัย กล่าว

อย่างไรก็ตามขณะนี้ AOT อยู่ระหว่างการพิจารณาเพื่อจัดโซนพื้นที่ว่าส่วนใดเป็นพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการบิน และส่วนใดเป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์ เพื่อแยกชำระ Revenue Sharing และ ROA ให้ถูกต้อง โดยอัตรา Revenue Sharing ที่ 5% และ ROA ที่ 3% นั้น เป็นอัตราที่กรมธนารักษ์เสนอมา แต่ AOT ยังไม่ได้ตอบรับ ขณะเดียวกัน AOT ต้องเจรจายกเลิกการชำระค่าตอบแทนย้อนหลัง ให้เสร็จสิ้นภายใน 3 เดือนจากนี้

● บอร์ดอนุมัติพัฒนา 6 สนามบิน

นายนิติชัย กล่าวเพิ่มเติมว่า วานนี้ (22 ก.พ.) คณะกรรมการ (บอร์ด) ที่มีนายประสงค์ พูนธเนศ อธิบดีกรมสรรพากร เป็นประธาน ได้มีมติเห็นชอบแผนแม่บทการพัฒนาท่าอากาศยานทั้ง 6 แห่งของ AOT ระยะ 10 ปี (2558-2568) วงเงินรวม 2.2 แสนล้านบาท เพื่อให้รองรับผู้โดยสารได้ที 200 ล้านคนต่อปี จากปัจจุบันอยู่ที่ 83.5 ล้านคนต่อปี โดยขั้นตอนจากนี้ AOT จะนำส่งไปยังกระทรวงคมนาคม เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) ซึ่งก่อนหน้านี้ AOT ได้ทยอยเสนอบอร์ดพิจารณาแผนการลงทุนในแต่ละท่าอากาศยานไปแล้วตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์-พฤศจิกายน 2559 และครั้งนี้เป็นการสรุปรวมแผนแม่บทกรอบใหญ่

นอกจากนี้บอร์ดยังมีมติให้ AOT ก่อสร้างระบบขนส่งผู้โดยสารอัตโนมัติ (APM) ที่ท่าอากาศยานดอนเมือง โดยเป็นวาระเร่งด่วนที่ต้องดำเนินการ ซึ่ง AOT จะใช้เวลาศึกษาประมาณ 6 เดือน ก่อนนำเสนอบอร์ดอีกครั้งเพื่อขออนุมัติ โดยเบื้องต้นจะมีระยะทาง 6-8 กิโลเมตร และสถานีต้องเชื่อมต่อกับรถไฟชานเมืองสายสีแดง ■