



แจกปรับสูตรค่าเช่า “สุวรรณภูมิ”

นายจักรกฤตภูมิ พาราพันธกุล อธิบดีกรมธนารักษ์ เปิดเผยการหารือกับนายนิติชัย สิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บมจ.ท่าอากาศยานไทย (เอโอที) หรือ ทอท. เรื่องการเช่าพื้นที่ราชพัสดุพื้นที่สนามบินสุวรรณภูมิ ว่า เอโอทีขอเวลาการคำนวณค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น กรณีกรมธนารักษ์ปรับสูตรการคำนวณค่าเช่าใหม่จากคิดค่าเช่าแบบการจ่ายส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) ในอัตรา 5% ของส่วนแบ่งรายได้ หรือปีละ 1,500 ล้านบาท เป็นการเช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์ ซึ่งเอโอทีจะไปสำรวจว่ามีการนำไปใช้ผลประโยชน์เชิงพาณิชย์ (Non-AERO) เท่าไร และจะคิดในอัตรา 3% ของผลตอบแทนทรัพย์สิน หรืออาร์ไอเอ โดยประเด็นนี้จะต้องจบเร็วเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประชาชนและราคาหุ้นเอโอที และกรมฯจะไม่เพิ่มค่าเช่าจาก 5% เป็น 6-7% ตามข่าว เพราะค่าเช่าที่สูงจะกระทบต่อประชาชนมากเกินไป

นายนิติชัยกล่าวว่า กรมธนารักษ์จะเปลี่ยนสูตรในการคำนวณค่าเช่าใช้พื้นที่ราชพัสดุในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิแบบการจ่ายส่วนแบ่งรายได้เป็น อาร์ไอเอ เฉพาะการใช้พื้นที่เชิงพาณิชย์เท่านั้น ทำให้บริษัทไม่กังวลในการปรับขึ้นค่าเช่าที่จะกระทบกับผู้โดยสาร โดยไตรมาส 3 ของปีนี้ เอโอทียังคงจ่ายค่าเช่าพื้นที่ราชพัสดุของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ แบบ Revenue Sharing ที่ 5%.