



ตีตเคื่องเมกะโปรเจกต์ EEC ขยายกทม.สู่ระเบียงตะวันออก



รายงาน

นำจะมีอะไรเป็นรูปธรรมเพิ่มมากขึ้นหลังจากที่ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี สั่งการให้ ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เร่งดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) เมื่อ เดือนส.ค. ที่ผ่านมา

โดยแผนงาน EEC มีคมนาถม กองทัพเรือ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ร่วมจัดทำให้ไทยเป็นอุตสาหกรรมแห่งอนาคตของอาเซียน

แนวคิดพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกจะสร้างพื้นที่รองรับอุตสาหกรรมโดยใช้ศักยภาพพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกเป็นพื้นที่หลักพัฒนาอุตสาหกรรมเป้าหมาย

“ฉะเชิงเทรา” จะเป็นเมืองนำอยู่รองรับการขยายของกรุงเทพฯฝั่งตะวันออก

“ชลบุรี” เป็นศูนย์กลางการศึกษาและพัฒนาทักษะนานาชาติ

“ศรีราชา-แหลมฉบัง” เป็นเมืองอุตสาหกรรม และการผลิตสมัยใหม่ เชื่อมสู่การผลิตภูมิภาคลุ่มน้ำโขงและอาเซียน

“พัทยา-สัตหีบ-อู่ตะเภา” เป็นเมืองท่องเที่ยวเชิงธุรกิจครบครัน สุขภาพและสันตนาการระดับโลก รวมถึงศูนย์ธุรกิจการบินและโลจิสติกส์แห่งอาเซียน

“มาบตาพุด-ระยอง” เป็นเมืองนำอยู่ที่สุดใอาเซียน และเป็นเมืองอุตสาหกรรมพลังงาน เคมี ชีวภาพ วิจัยอาหาร และไบโออีโคโนมี

ตามนโยบายได้ตั้งเป้าภายใน 5 ปีนี้ จะมีการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายจากนักลงทุนทั้งภายในและต่างประเทศไม่น้อยกว่า 1.5 ล้านล้านบาท โดยใช้มาตรการด้านสิทธิประโยชน์ และระบบบริการครบวงจร เป็นแม่เหล็กดึงดูดลงทุน เช่น ที่ดินในเขตเศรษฐกิจพิเศษเช่าหรือให้เข้าได้ มีกำหนดเวลา 50 ปี+49 ปี

ล่าสุด **นายอุตตม สาวนายน**รมว.อุตสาหกรรม เปิดเผยว่า คณะกรรมการบริหารราชการแผ่นดินตามกรอบการปฏิรูปประเทศ



ยุทธศาสตร์และการสร้างความสามัคคีปรองดอง (ป.ย.ป.) ได้หารือถึงการจัดตั้งคณะกรรมการขับเคลื่อนนโยบายการพัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก หรืออีอีซีชุดเล็ก ซึ่งจะใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งของกระทรวงอุตสาหกรรม ตั้งเป็นสำนักงานชั่วคราว โดยจะตั้งพนักงานของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ส่วนหนึ่งมาเป็นทีมปฏิบัติการ โดยมีผู้ว่าฯ กอน.เป็นผู้อำนวยการ

สำหรับแผนดำเนินงานที่จะเร่งขับเคลื่อนในปี 2560 มี 5 เรื่อง ได้แก่ 1.สนามบินอู่ตะเภา 2.ท่าเรือแหลมฉบัง เฟสสาม 3.รถไฟความเร็วสูงภาคตะวันออก 4.อุตสาหกรรมไฮเทคโดยเฉพาะอุตสาหกรรมยานยนต์อัจฉริยะ และหุ่นยนต์ 5.การพัฒนาเมืองใหม่ ฉะเชิงเทรา พัทยา และระยอง

อย่างไรก็ตาม การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้เตรียมพื้นที่ที่มีศักยภาพพัฒนาระยะเริ่มต้นใน 3 จังหวัดไว้ 631,163 ไร่ มี จ.ระยอง 356,753 ไร่ ให้เป็นเมืองใหม่

จัดสรรให้ด้านการบินอยู่โดยรอบ สนามบินอู่ตะเภา มีความต้องการพื้นที่ปีที่ 1-5 จำนวน 20,000 ไร่ ปีที่ 6-10 จำนวน 10,000 ไร่ ด้านโลจิสติกส์ ย่านแหลมฉบัง และมาบตาพุด ต้องการพื้นที่ปีที่ 1-5 จำนวน 20,000 ไร่ ปีที่ 6-10 จำนวน 10,000 ไร่ จ.ฉะเชิงเทรา และชลบุรี รองรับกลุ่มอุตสาหกรรมสมัยใหม่ต้องการพื้นที่ปีที่ 1-5 จำนวน 4,259 ไร่ ปีที่ 6-10 รวม 20,000 ไร่ กลุ่มอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ปีที่ 1-5 จำนวน 1,500 ไร่ ปีที่ 6-10 อีก 15,000 ไร่ และกลุ่มหุ่นยนต์ ปีที่ 1-5 จำนวน 1,500 ไร่ ปีที่ 6-10 อีก 5,000 ไร่

ส่วนกลุ่มปิโตรเคมี ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมอยู่ย่านมาบตาพุด ใช้พื้นที่ปีที่ 1-5 รวม 18,000 ไร่ ปีที่ 6-10 อีก 15,000 ไร่ กลุ่มอุตสาหกรรม

แปรรูปอาหาร เกษตร เทคโนโลยีชีวภาพ ปีที่ 1-5 รวม 1,500 ไร่ ปีที่ 6-10 อีก 15,000 ไร่ เชื้อเพลิงชีวภาพ ปีที่ 1-5 รวม 20,000 ไร่ ปีที่ 6-10 อีก 10,000 ไร่



ด้านการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานคมนาคมขนาดใหญ่จะครบทุกโหมดรวม 62 โครงการ 309,755 ล้านบาท เริ่มปี 2560 เป็นต้นไป โดยทางอากาศ พัฒนาสนามบินอู่ตะเภา ให้เป็นสนามบินเชิงพาณิชย์เต็มรูปแบบแห่งที่ 3 พร้อมศูนย์ซ่อมอากาศยานที่ บมจ.การบินไทย จะเป็นผู้ลงทุน

ทางเรือมีท่าเรือพาณิชย์สัตหีบ จะพัฒนาเป็นท่าเรือเฟอร์รี่ ท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 ท่าเรือคลองใหญ่ จ.ตราด ท่าเรือมาบตาพุด ถนนมอเตอร์เวย์ สายกรุงเทพฯ-ชลบุรี-พัทยามาบตาพุด, แหลมฉบัง-นครราชสีมา ปรับปรุงถนนบริเวณอู่ตะเภาและมาบตาพุด ถนนเลียบริยชายฝั่งทะเลในพื้นที่ จ.ระยอง และชลบุรี

ทางรางมีรถไฟทางคู่ช่วงฉะเชิงเทรา-คลองสิบเก้า-แก่งคอย รถไฟความเร็วสูง กรุงเทพฯ-พัทยา-ระยองปรับปรุงทางรถไฟเชื่อมท่าเรือจุลเสมีด ก่อสร้างสถานีรถไฟที่อู่ตะเภา และพัฒนาระบบรางเพื่อรองรับนิคมอุตสาหกรรมภาคตะวันออกทั้งหมด

เทศบาลเมืองพัทยา มีแผนจะลงทุนรถไฟรางเบา (แทรม) ภายในเทศบาล พัฒนาผ่านถนนเลียบริยชายหาดและสาย 2 ระยะทาง 8

กม. ค่าก่อสร้าง 8,000 ล้านบาท และลงทุนอีก 83 โครงการ 92,336 ล้านบาท พัฒนาเมืองพลังงาน สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ด้านสิ่งแวดล้อมเมือง สาธารณสุข และท่องเที่ยว

การพัฒนาเชิงพาณิชย์รอบสถานีรถไฟความเร็วสูง จะเสนอเป็นภาพรวมทั้ง 4 เส้นทาง 18 สถานี แยกเป็นกรุงเทพฯ-นครราชสีมา 253 กม. 3 สถานี สระบุรี ปากช่อง และนครราชสีมา รวม 1,239.59 ไร่ เส้นทางกรุงเทพฯ-พิษณุโลก 384 กม. 5 สถานี ที่อยุธยา ลพบุรี นครสวรรค์ พิจิตร และพิษณุโลก 21,702.35 ไร่ กรุงเทพฯ-หัวหิน 225 กม. 4 สถานี ที่นครปฐม ราชบุรี เพชรบุรี หัวหิน 159.96 ไร่ และกรุงเทพฯ-ระยอง 194 กม. 6 สถานี มีลาดกระบัง ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ศรีราชา พัทยา และระยอง 162 ไร่ นอกจากนี้มีสถานีบางซื่อแปลง A-D และย่าน กม.11 จำนวน 543 ไร่ แบ่งเป็น 2 รูปแบบ พื้นที่ภายในอาคารสถานีให้เอกชนเช่า 5 ปี ส่วนที่ดินย่านสถานีให้เอกชน เช่าพัฒนาเชิงพาณิชย์ระยะยาว 30 ปี รูปแบบ PPP และวิธีจัดรูปที่ดิน นำร่องสายกรุงเทพฯ-ระยอง รับ EEC ทั้ง 4 เส้นทาง คาดว่าจะมีรายได้ 30 ปี 189,000 ล้านบาท เพื่อคืนทุนให้กับโครงการนอกเหนือจากค่าโดยสาร

ก่อนหน้านี้ ยังไม่มีใครมองออกว่าอะไร คือ แผนพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก พอกระทรวงอุตสาหกรรม ประกาศ

ตัวเป็น “แมงงาน” และจะมีการจัดตั้ง คณะกรรมการขับเคลื่อนชุดเล็ก ขึ้นมาแบบนี้ ก็พอจะมี

ความหวังขึ้นมาบ้าง

ที่นี้ต้องมาดูกันต่อไปว่า การพัฒนาเมืองใหม่ขึ้นมาใน ประเทศไทย จะได้อะไร ซึ่งถ้ามองในแง่บวกประเทศไทยจะได้อะไรหลายๆอย่างจากโครงการนี้อย่างแน่นอน ขอเพียงเร่งผลักดันให้เป็นจริงขึ้นมาได้เท่านั้น

อย่างที่ทราบกันดีว่า กรุงเทพฯ ตอนนี้อย่างแทบเป็นอัมพาต พื้นที่แทบทุกตารางนิ้วใช้ประโยชน์จนเกือบหมด เต็มอะไรลงมากี่ล้าน เอาแค่ปัญหาการจราจรเพียงอย่างเดียว ก็ไม่น่าอยู่แล้ว เชื่อว่า คนกทม. ทุกคนคงรู้ดี

อีกทั้งราคาที่ดินย่านใจกลางเมือง ก็น่าจะมาถึงจุดที่แพงที่สุดแล้ว แพงกว่านี้ก็คงไม่ไหว “ฟองสบู่” อาจแตกเอาได้ง่ายๆ

ข้อสำคัญ จำนวนประชากรที่มาแออัดยัดเยียดกันอยู่มากกว่า 6 ล้านคน (ตัวเลขไม่เป็นทางการน่าจะมากกว่า 10 ล้านคน) ในเมืองพื้นที่เพียงแค่ 1,568.737 ตารางกิโลเมตร ยังไงก็รองรับจำนวนประชากรและความเจริญต่อไปไม่ไหว

สิ่งที่กลัวกันมากก็คือ ปัญหาน้ำท่วม ซึ่งแน่นอนว่าถ้ามีฝนตกหนักๆ แบบที่ภาคใต้กำลังเผชิญอยู่ กทม.ก็คงรับไม่ไหวเช่นกัน เพราะระบบระบายน้ำที่มีอยู่ไม่สามารถรองรับน้ำฝนปริมาณมากๆ ได้ และจะเป็นปัญหาของเมืองต่อไปไม่ไหว

ในเรื่องนี้ ดร.อานนท์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา” ผู้อำนวยการ ศูนย์จัดการความรู้ด้านการเปลี่ยนแปลงภูมิอากาศ กล่าวว่า ทุกปีน้ำจะท่วมกรุงเทพฯ บางส่วนอยู่แล้วแต่หากปล่อยไว้โดยไม่ทำอะไรเลย อีก 20 ปี กรุงเทพฯ จะเจอกับน้ำท่วมเหมือนอยู่ใต้ทะเล เพราะเป็นที่ลุ่มต่ำ ทุกปีมีหลายพื้นที่ที่ดินจะทรุดตัว 2-4 เซนติเมตร เช่น ดอนเมือง

“แนวคิดย้ายเมืองหลวงเป็นสิ่งที่ถ้าทำให้ชีวิตดีขึ้น ในเชิงคอนเซ็ปต์เมืองหลวงต้องอยู่ที่ กรุงเทพฯ เพียงแต่ย้ายบางกิจกรรมที่เป็นศูนย์กลาง เช่น ศูนย์ราชการ ภาคบริการ การศึกษา การกีฬา อุตสาหกรรม ไปจังหวัดอื่น เช่น สระบุรี จังหวัดทางฝั่งตะวันออก เพราะกรุงเทพฯ ตอนนี้น้ำท่วม มีคนอยู่ 10 ล้านคน และมีการก่อสร้างมากทุกพื้นที่”

การสร้างเมืองหลวงใหม่ หรือการขยายเมืองออกไปตามแนวทางของรัฐบาลน่าจะช่วยผ่อนคลายวิกฤติกรุงเทพฯ ได้ไม่มากนัก ซึ่งตามนโยบายที่ท้ออยู่ เป็นเพียงแค่ “ขยายความเจริญ” ออกไปทางภาคตะวันออก

แต่ถ้าจะให้ดี ก็ควรจะ “ย้ายหน่วยราชการ” ออกไปจาก กทม. ไปสร้างเมืองราชการแห่งใหม่ ที่ตอนนี้อยู่แออัดกันอยู่แล้วๆ ถ.แจ้ง

วัฒนะ จนการจราจรแทบเป็นอัมพาต

ในอดีตที่ผ่านมา เคยมีแนวคิดเรื่องการ

ย้ายเมืองหลวงมาหลายครั้ง ตั้งแต่สมัย จอมพล ป.พิบูลสงคราม ที่แอบย้ายเมืองหลวง ไปเพชรบูรณ์ หรือในสมัย บิ๊กจ้าว จะย้ายไป เขาตะเกียบ ทักมึน ก็เคยคิดจะย้ายไป นครนายก ซึ่งทุกอย่างไม่สามารถทำได้ ยังคงเป็นแค่เพียง “แนวคิด” เพราะรัฐบาลที่คิดส่วนใหญ่ไม่มีอำนาจเพียงพอ ที่จะทำได้ขนาดนั้น

ต่างจากรัฐบาลปัจจุบัน ที่มี ม.44 สามารถสั่งการและจัดการแก้ปัญหาทั้งหมดได้แบบเบ็ดเสร็จ และมีอำนาจเต็ม!

เปรียบเทียบกับกรย้ายเมืองหลวงของพม่า ที่ย้ายจาก ย่างกุ้ง ไป เนย์ปีดอร์ ที่ใช้เวลาเพียงแค่ 3 ปี ก็ย้ายได้สำเร็จ กรุงเนย์ปีดอร์ เริ่ม สร้างขึ้นเมื่อปี พ.ศ.2548 และสร้างเสร็จสิ้นเมื่อปี พ.ศ.2551 มีเนื้อที่ทั้งสิ้นประมาณ 7 พันตารางกิโลเมตร หรือถ้าเทียบขนาดกับประเทศสิงคโปร์ ก็จะมีขนาดใหญ่กว่าประมาณ 10 เท่า กรุงเนย์ปีดอร์ ตั้งอยู่ในเขตเมืองปิ่นนา มา บริเวณตอนกลางของประเทศ ซึ่งห่างจากย่างกุ้งไปประมาณ 385 กิโลเมตร

ผังเมืองของกรุงเนย์ปีดอร์ แบ่งออกเป็น 4 โซนหลักๆ คือ โซนราชการ โซนโรงแรม โซนอุตสาหกรรม และโซนทหาร ซึ่งปัจจุบันมีประชากรย้ายเข้าไปยังกรุงเนย์ปีดอร์กว่า 9 แสนคน โดยที่ กรุงเนย์ปีดอร์ มีโรงแรมอยู่ทั้งสิ้น 24 แห่ง กว่า 1,600 ห้อง แต่นั่นเป็นเพียงจุดเล็ก ๆ เท่านั้นเพราะสิ่งที่โดดเด่นที่สุดคือนั่นโซนทหาร เนื่องจากเดิมได้ด้วยศูนย์ราชการ โรงเรียน มหาวิทยาลัย และคลังอาวุธ เพื่อใช้ในการป้องกันประเทศ

อีกประเทศที่กำลังประกาศย้ายเมืองหลวงอยู่ ก็คือ ประเทศอียิปต์ กรุงไคโร เมืองหลวง ประสบปัญหาหลายด้าน ทั้งราคาอสังหาริมทรัพย์ที่พุ่งสูงขึ้นเรื่อยๆ ความแออัดและมลภาวะ รัฐบาลจึงยุติโครงการสร้างเมืองหลวงแห่งใหม่ โดยเพิ่งได้ประกาศเมื่อปี 2015 ที่ผ่าน มา โดยมีท่าเลการก่อสร้างเมืองใหม่ ตั้งอยู่บริเวณทะเลทรายทางตะวันออกของกรุงไคโรมีพื้นที่ทั้งหมด 700 ตารางกิโลเมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับบ้านเรือนสำหรับประชากร 5 ล้านคน รวมทั้งมัลติ 1,000 หลัง นิคมอุตสาหกรรม ศูนย์การประชุมและสวนสาธารณะที่ใหญ่ที่สุดในโลก และนอกจากจีนแล้ว อียิปต์ยังได้ร่วมทุนกับอีกหลายประเทศ โดยอินเดียวางแผนลงทุนจัดสร้างศูนย์การแพทย์และมหาวิทยาลัย

ล่าสุด อียิปต์ ประกาศจับมือ จีน อนุมัติโครงการอิมมาเมกะโปรเจกต์ วงเงิน 1.5 ล้านล้านบาท เนรมิตเมืองหลวงใหม่ตั้งเป้าเป็นศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่ของชาติ โดยได้จ้างบริษัท โชนา ฟอรั่ม แลนด์ ดีเวลลอป เมนต์ (China Fortune Land Development Co. Ltd.) ให้เป็นผู้รับหน้าที่ดำเนินการก่อสร้างด้วย



งบประมาณจำนวน 20,000 ล้านบาทสำหรับ
หรือเป็นเงินไทยประมาณกว่า 700,000 ล้านบาท
ก่อนหน้านี้ยึดได้เคยร่วมมือกับบริษัท
พัฒนาสังหาริมทรัพย์จากจีนอีกแห่ง ในโครง
การเดียวกัน ทำให้โครงการสร้างเมืองหลวง
แห่งนี้ มีงบประมาณในการสร้างทั้งหมดพุ่ง
แตะกว่า 45,000 ล้านบาทสำหรับ หรือ
กว่า 1.5 ล้านล้านบาท